

**Протокол №1**  
**внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**№43, расположенного по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр.**  
**Северный, проводимого в форме очно-заочного голосования**

г.о. Балашиха, мкр. Северный

20 августа 2018г.

Место проведения: **Московская область, г. Балашиха, мкр. Северный, культурно-досуговый центр «Северный», д.9.**

Форма проведения общего собрания – **очно-заочная.**

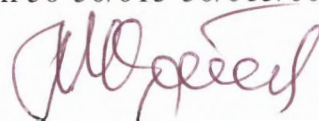
**Дата (период) проведения:** с 30 июля 2018г. в 19 час. 00 мин. по 20 августа 2018г. до 10 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 августа 2018г. в 10 час. 00 мин.

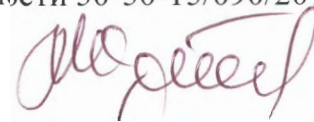
Дата и место подсчета голосов 20 августа 2018г., г.о. Балашиха, мкр. Северный, дом 43, кв. №69

**Инициаторы:**

1. Шелягина Татьяна Георгиевна собственник квартиры №1 номер регистрационной записи в ЕГРН о праве собственности 50-50-15/029/2011-131;
2. Лепешкина Любовь Андреевна собственник квартиры №2 номер регистрационной записи в ЕГРН о праве собственности 50-50-15/070/2012-327;
3. Чаусова Екатерина Владимировна собственник квартиры №4 номер регистрационной записи в ЕГРН о праве собственности 50-50/015-50/015/005/2016-3743/1;
4. Возная Оксана Александровна собственник квартиры №5 номер регистрационной записи в ЕГРН о праве собственности 50-50/015-50/015/001/2015-9730/2;
5. Вершинин Валерий Викторович собственник квартиры №6 номер регистрационной записи в ЕГРН о праве собственности 50-50-15/116/2013-416;
6. Егоров Александр Валерьевич собственник квартиры №9 номер регистрационной записи в ЕГРН о праве собственности 50-50-15/020/2011-358;
7. Куликова Анна Владимировна собственник квартиры №10 номер регистрационной записи в ЕГРН о праве собственности 50-50/015-50/015/003/2015-763/1;
8. Гладкова Любовь Борисовна собственник квартиры №10 номер регистрационной записи в ЕГРН о праве собственности 50-50/015-50/015/003/2015-763/2;
9. Барденикова Алла Ивановна собственник квартиры №11 номер регистрационной записи в ЕГРН о праве собственности 50-50-15/070/2013-203;
10. Акулова Людмила Ивановна собственник квартиры №12 номер регистрационной записи в ЕГРН о праве собственности 50-50/015-50/015/001/2016-4046/2;



11. Лебедева Жанна Петровна собственник квартиры №13 номер регистрационной записи в ЕГРН о праве собственности;
12. Лебедева Диана Алексеевна собственник квартиры №13 номер регистрационной записи в ЕГРН о праве собственности 50-50/015-50/015/008/2015-4415/2;
13. Федотов Владимир Алексеевич собственник квартиры №15 номер регистрационной записи в ЕГРН о праве собственности 50-50-15/030/2013-167;
14. Гиматова Светлана Изильевна собственник квартиры №17 номер регистрационной записи в ЕГРН о праве собственности 50-50-15/048/2012-256;
15. Копылов Юрий Александрович собственник квартиры №19 номер регистрационной записи в ЕГРН о праве собственности 50-50-15/044/2013-093;
16. Кравец Ольга Сергеевна собственник квартиры №21 номер регистрационной записи в ЕГРН о праве собственности 50-50-15/053/2011-313;
17. Гончаров Максим Алексеевич собственник квартиры №21 номер регистрационной записи в ЕГРН о праве собственности 50-50-15/053/2011-313;
18. Чичкова Любовь Фокеевна собственник квартиры №23 номер регистрационной записи в ЕГРН о праве собственности 50-50-15/020/2011-037;
19. Щеголев Юрий Юрьевич собственник квартиры №23 50-50-15/020/2011-037;
20. Яковлева Надежда Валерьевна собственник квартиры №23 номер регистрационной записи в ЕГРН о праве собственности 50-50-15/020/2011-037;
21. Горожанина Валентина Степановна собственник квартиры №25 номер регистрационной записи в ЕГРН о праве собственности 50-50-15/051/2013-353;
22. Ваулина Алёна Сергеевна собственник квартиры №26 номер регистрационной записи в ЕГРН о праве собственности 50-50-15/051/2013-353;
23. Володина Диана Владимировна собственник квартиры №27 номер регистрационной записи в ЕГРН о праве собственности 50-50-15/028/2014-154;
24. Володин Юрий Анатольевич собственник квартиры №27 номер регистрационной записи в ЕГРН о праве собственности 50-50-15/028/2014-154;
25. Лунин Виталий Владимирович собственник квартиры №28 номер регистрационной записи в ЕГРН о праве собственности 50-50-15/077/2013-043;
26. Сосин Николай Борисович собственник квартиры №32 номер регистрационной записи в ЕГРН о праве собственности 50-50-15/077/2013-043;
27. Киселев Даниил Николаевич собственник квартиры №34 номер регистрационной записи в ЕГРН о праве собственности 50-50-15/047/2012-116;
28. Травкина Надежда Петровна собственник квартиры №35 номер регистрационной записи в ЕГРН о праве собственности 50-50-15/045/2011-335;
29. Юрченко Людмила Петровна собственник квартиры №38 номер регистрационной записи в ЕГРН о праве собственности 50/015/2018-2;
30. Бойкова Ольга Васильевна собственник квартиры №44 номер регистрационной записи в ЕГРН о праве собственности 50/015/2018-2;
31. Бойкова Юлия Евгеньевна собственник квартиры №45 номер регистрационной записи в ЕГРН о праве собственности 50-50-15/090/2011-154;



32. Булгакова Алевтина Владимировна собственник квартиры №46 номер регистрационной записи в ЕГРН о праве собственности 50-50-15/018/2011-424;
33. Бардина Зоя Алексеевна собственник квартиры №47 номер регистрационной записи в ЕГРН о праве собственности 50-50-15/035/2005-151;
34. Романенко Татьяна Ивановна собственник квартиры №51 номер регистрационной записи в ЕГРН о праве собственности 50-50-15/029/2011-333;
35. Алфеева Людмила Викторовна собственник квартиры №53 номер регистрационной записи в ЕГРН о праве собственности 50-50/015-50/015/010/2015-1430/2;
36. Харчевка Петр Иванович собственник квартиры №54 номер регистрационной записи в ЕГРН о праве собственности 50-01/011/2004/1;
37. Белоусова Елена Сергеевна собственник квартиры №55 номер регистрационной записи в ЕГРН о праве собственности 50-50-15/005/2015-143;
38. Белоусов Александр Михайлович собственник квартиры №55 номер регистрационной записи в ЕГРН о праве собственности 50-50-15/005/2015-143;
39. Сергеева Марина Александровна собственник квартиры №55 номер регистрационной записи в ЕГРН о праве собственности 50-50-15/005/2015-143;
40. Палихов Константин Федорович собственник квартиры №58 номер регистрационной записи в ЕГРН о праве собственности 50-50-15/102/2013-396;
41. Палихов Владимир Константинович собственник квартиры №58 номер регистрационной записи в ЕГРН о праве собственности 50-50-15/102/2013-396;
42. Палихова Татьяна Сергеевна собственник квартиры №58 номер регистрационной записи в ЕГРН о праве собственности 50-50-15/102/2013-396;
43. Абызова Валентина Петровна собственник квартиры №60 номер регистрационной записи в ЕГРН о праве собственности 50-50-15/011/2011-125;
44. Кривошея Тамара Арсентьевна собственник квартиры №64 номер регистрационной записи в ЕГРН о праве собственности 50-50-15/0038/2013-181;
45. Горожанина Арина Константиновна собственник квартиры №64 номер регистрационной записи в ЕГРН о праве собственности 50-50-15/0038/2013-181;
46. Горожанина Ирина Витальевна собственник квартиры №64 номер регистрационной записи в ЕГРН о праве собственности 50-50-15/0038/2013-181;
47. Сорочан Сергей Анатольевич собственник квартиры №66 номер регистрационной записи в ЕГРН о праве собственности 50-50-15/059/2013-023;
48. Сорочан Марианна Сергеевна собственник квартиры №66 номер регистрационной записи в ЕГРН о праве собственности 50-50-15/059/2013-023;
49. Сорочан Светлана Петровна собственник квартиры №66 номер регистрационной записи в ЕГРН о праве собственности 50-50-15/059/2013-023;
50. Кротов Игорь Александрович собственник квартиры №69 номер регистрационной записи в ЕГРН о праве собственности 50-50-15/059/2013-023;
51. Бобин Михаил Михайлович собственник квартиры №71 номер регистрационной записи в ЕГРН о праве собственности 50-50-15/125/2014-089;
52. Фоменков Александр Федорович собственник квартиры №72 номер регистрационной записи в ЕГРН о праве собственности 50-50-15/027/2013-440;



53. Фоменкова Раиса Алексеевна собственник квартиры №72 номер регистрационной записи в ЕГРН о праве собственности 50-50-15/027/2013-440;

54. Фоменков Юрий Александрович собственник квартиры №72 номер регистрационной записи в ЕГРН о праве собственности 50-50-15/027/2013-440;

55. Скворцова Ирина Викторовна собственник квартиры №73 номер регистрационной записи в ЕГРН о праве собственности 50-50/015-50/015/005/2016-4386/1;

56. Скворцов Руслан Юрьевич собственник квартиры №73 номер регистрационной записи в ЕГРН о праве собственности 50-50/015-50/015/005/2016-4386/3;

57. Макущенко Римма Зосимовна собственник квартиры №75 номер регистрационной записи в ЕГРН о праве собственности 50-50-15/021/2011-139;

58. Макущенко Михаил Александрович собственник квартиры №75 номер регистрационной записи в ЕГРН о праве собственности 50-50-15/021/2011-139.

**Присутствующие:**

Список прилагается: приложение №5

**Приглашенные:**

Общество с ограниченной ответственностью «Аметист», ОГРН 1185053004740, генеральный директор Жигалкин Сергей Александрович, цель участия: Сообщение о деятельности выбираемой управляющей организацией для управления многоквартирным домом №43, ответы на вопросы собственников помещений.

Место (адрес) хранения протокола №1 от 20 августа 2018г. и решений собственников помещений, находящееся по адресу: Московская область, г.о. Балашиха, мкр. Северный, дом 43, кв. 69.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу: г.о. Балашиха, мкр. Северный, собственники владеют 3496,88 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 1000 (100%) голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.о. Балашиха, мкр. Северный, приняли участие собственники и их представители в количестве **76 человек** (согласно количеству решений собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение №8 к настоящему протоколу), владеющие **685,19 голосами**, что составляет **68,52 % голосов**.

**Кворум имеется.**

**Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**



**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя собрания;
2. Избрание секретаря собрания;
3. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания;
4. Выбор способа управления многоквартирным домом;
5. Выбор управляющей компании ООО «Аметист» (ИНН5001118861);
6. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенным между собственниками помещений и ООО «Северный ветер» в связи с его неисполнением и в соответствии с п. 8.2. ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации»;
7. Утвердить условия предложенного проекта договора и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «Аметист» (ИНН 5001118861);
8. Заключить договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г.о. Балашиха, д.43 – с управляющей компанией ООО «Аметист» (ИНН 5001118861)
9. Принять размер платы за содержание и ремонт помещения в соответствии с действующим постановлением Администрации г.о. Балашиха;
10. Утверждение порядка уведомления собственников о принятых решениях на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;
11. Утверждение места хранения протокола общего собрания;

1. **По первому вопросу:** Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

**Слушали:** Лепешкину Любовь Андреевну. Об избрании председателя общего собрания собственников помещений.

**Предложено:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений – Кротова Игоря Александровича.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
676,23	98,69%	0,00	0%	8,96	1,31%

**Решили:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений – Кротова Игоря Александровича.

Решение по первому вопросу повестки дня: **Принято.**

2. **По второму вопросу:** Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

**Слушали:** Кротова Игоря Александровича. О выборе секретаря собственников помещений.



**Предложено:** Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Лепешкину Любовь Андреевну.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
653,84	95,42%	13,58	1,98%	17,77	2,59%

**Решили:** избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Лепешкину Любовь Андреевну.

Решение по второму вопросу повестки дня: **Принято.**

3. **По третьему вопросу:** Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

**Слушали:** Барденикову Аллу Ивановну. О наделении председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

**Предложено:** наделить Кротова Игоря Александровича и Лепешкину Любовь Андреевну полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
676,23	98,69%	0,00	0%	8,96	1,31%

**Решили:** наделить Кротова Игоря Александровича и Лепешкину Любовь Андреевну полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Решение по третьему вопросу повестки дня: **Принято**

4. **По четвертому вопросу:** Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенному по адресу: Московская область, г.о. Балашиха, мкр. Северный, д.43 управление управляющей компанией.

**Слушали:** Кротова Игоря Александровича. О выборе способа управления многоквартирным домом, расположенному по адресу: Московская область, г.о. Балашиха, мкр. Северный, д.43 – управление управляющей компанией.

**Предложено:** Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенному по адресу: Московская область, г.о. Балашиха, мкр. Северный, д.43 – управление управляющей компанией.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
676,23	98,69%	0,00	0%	8,96	1,31%

*Иванов А.И.*

**Решили:** Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенному по адресу: Московская область, г.о. Балашиха, мкр. Северный, д.43 – управление управляющей компанией.

Решение по четвертому вопросу повестки дня: **Принято.**

**5. По пятому вопросу:** выбрать по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Московская область, г.о. Балашиха, мкр. Северный, д.43 – управляющую организацию ООО «Аметист» (ИНН 5001118861).

**Слушали:**

1. Кротова Игоря Александровича. О выборе по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Московская область, г.о. Балашиха, мкр. Северный, д.43 – управляющей организацией ООО «Аметист» (ИНН 5001118861).

2. Генерального директора ООО «Аметист» Жигалкина Сергея Александровича, сообщение о деятельности, выбираемой управляющей организацией для управления многоквартирным домом №43, ответы на вопросы собственников помещений.

**Предложено:** Выбрать по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Московская область, г.о. Балашиха, мкр. Северный, д.43 – управляющую организацию ООО «Аметист» (ИНН 5001118861).

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
637,14	92,99%	13,44	1,96%	34,61	5,05%

**Решили:** Выбрать по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Московская область, г.о. Балашиха, мкр. Северный, д.43 – управляющую организацию ООО «Аметист» (ИНН 5001118861).

Решение по пятому вопросу повестки дня: **Принято.**

**6. По шестому вопросу:** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом расположенному по адресу: Московская область, г.о. Балашиха, мкр. Северный, д.43, заключенному между собственниками помещений и ООО «Северный ветер» в связи с его неисполнением и в соответствии с п. 8.2. ст. 162 ЖК РФ.

**Слушали:** Кротова Игоря Александровича. Согласно постановлению Правительства РФ от 03.04.2013г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» в обязанность управляющей организации входит обязательные виды работ и услуг указанные в данном Постановлении.

Однако управляющая компания ООО «Северный ветер» не осуществляла надлежащего выполнения обязательных работ и услуг, указанных в постановлении №290, а именно: не проводилась проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента, а в дальнейшем и ремонт.

Не проводились работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов. Не выявляли деформации и повреждения несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, выходов на крыши, внутренних водостоков. Не устраняются протечки кровли.

Не проводятся работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов: устранение нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности внутренних водостоков; не устраняются нарушения эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; не производится восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;

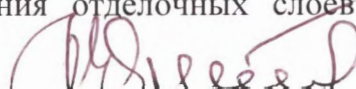
Не осуществляются работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

Не выполняются работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;

Не выполнялись работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов: техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;

Не выполнялись работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах: выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции и огнезащиты; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

Не осуществлялись работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения





защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений. (фото приложение №9 на 10 листах)

**Предложено:** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом расположенному по адресу: Московская область, г.о. Балашиха, мкр. Северный, д.43, заключенному между собственниками помещений и ООО «Северный ветер» в связи с его неисполнением и в соответствии с п. 8.2. ст. 162 ЖК РФ.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
649,32	94,76%	13,44	1,96%	22,43	3,27%

**Решили:** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом расположенному по адресу: Московская область, г.о. Балашиха, мкр. Северный, д.43, заключенному между собственниками помещений и ООО «Северный ветер» в связи с его неисполнением и в соответствии с п. 8.2. ст. 162 ЖК РФ.

Решение по шестому вопросу повестки дня: **Принято.**

**7. По седьмому вопросу:** Утвердить условия предложенного проекта договора управления многоквартирным домом, расположенному по адресу: Московская область, г.о. Балашиха, мкр. Северный, д.43 с управляющей компанией ООО «Аметист».

**Слушали:** Кротова Игоря Александровича. Об утверждении условий предложенного проекта договора управления многоквартирным домом, расположенному по адресу: Московская область, г.о. Балашиха, мкр. Северный, д.43 с управляющей компанией ООО «Аметист».

**Предложено:** Утвердить условия предложенного проекта договора управления многоквартирным домом, расположенному по адресу: Московская область, г.о. Балашиха, мкр. Северный, д.43 с управляющей компанией ООО «Аметист».

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
628,42	91,71%	13,44	1,96%	43,33	6,32%

**Решили:** Утвердить условия предложенного проекта договора управления многоквартирным домом, расположенному по адресу: Московская область, г.о. Балашиха, мкр. Северный, д.43 с управляющей компанией ООО «Аметист». (ИНН 5001118861).

Решение по седьмому вопросу повестки дня: **Принято.**

**8. По восьмому вопросу.** Заключить договор управления многоквартирным домом расположенному по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Северный, д.43 с управляющей компанией ООО «Аметист» (ИНН 5001118861).

**Слушали:** Кротова Игоря Александровича. О заключении договора управления многоквартирным домом расположенному по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Северный, д.43 с управляющей компанией ООО «Аметист» (ИНН 5001118861).

**Предложено:** Заключить договор управления многоквартирным домом расположенному по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Северный, д.43 с управляющей компанией ООО «Аметист» (ИНН 5001118861).

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
637,14	92,99%	13,44	1,96%	34,61	5,05%

**Решили:** Заключить договор управления многоквартирным домом расположенному по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Северный, д.43 с управляющей компанией ООО «Аметист» (ИНН 5001118861).

Решение по восьмому вопросу повестки дня: **Принято.**

**9. По девятому вопросу.** Принять размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в соответствии с действующим Постановлением Администрации г.о. Балашиха.

**Слушали:** Кротова Игоря Александровича. О принятии размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в соответствии с действующим Постановлением Администрации г.о. Балашиха.

**Предложено:** Принять размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в соответствии с действующим Постановлением Администрации г.о. Балашиха.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
662,76	96,73%	0,00	0%	22,43	3,27%

**Решили:** Принять размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в соответствии с действующим Постановлением Администрации г.о. Балашиха.

Решение по девятому вопросу повестки дня: **Принято.**

**10. По десятому вопросу.** Утвердить порядок уведомления собственников о принятых решениях на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома на досках объявлений входных групп подъездов.

**Слушали.** Кротова Игоря Александровича. Об утверждении порядка уведомления собственников о принятых решениях на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома на досках объявлений входных групп подъездов.

**Предложено:** Утвердить порядок уведомления собственников о принятых решениях на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома на досках объявлений входных групп подъездов.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших
662,76	96,73%	0,00	0%	22,43	3,27%

**Решили:** Утвердить порядок уведомления собственников о принятых решениях на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома на досках объявлений входных групп подъездов.

Решение по десятому вопросу повестки дня: **Принято.**

**11. По одиннадцатому вопросу:** Утвердить местом хранения протокола общего собрания квартиру №69 д.43, мкр. Северный, г.о. Балашиха Московской области.

**Слушали:** Кротова Игоря Александровича. Об утверждении места хранения протокола общего собрания квартиру №69 д.43, мкр. Северный, г.о. Балашиха Московской области.

**Предложено:** Утвердить местом хранения протокола общего собрания квартиру №69 д.43, мкр. Северный, г.о. Балашиха Московской области.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших
662,79	96,73%	13,44	1,96%	8,96	1,31%

**Решили:** Утвердить местом хранения протокола общего собрания квартиру №69 д.43, мкр. Северный, г.о. Балашиха Московской области.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня: **Принято.**

**Приложение:**

1. Уведомление о проведении внеочередного собрания собственников помещений по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Северный, д.43, в форме очно-заочного голосования – на 2 листах с оборотом.

2. Уведомление о проведении внеочередного собрания собственников помещений по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Северный, д.43 в форме очно-заочного голосования Главы г.о. Балашиха – на 1 листе.

3. Уведомление о проведении внеочередного собрания собственников помещений по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Северный, д.43 в форме очно-заочного голосования руководителя ФГКУ ЦТУИО МО РФ – на 1 листе.

4. Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (платежные документы, на отправку заказных писем собственникам помещений в МКД с уведомлением о проведении общего собрания. В Количестве 69 шт) – копия на 26 листах.

5. Список присутствующих на собраниях – на 3 листах.

6. Реестр учета присутствующих на очно-заочном собрании собственников жилого дома по адресу: Московская область, мкр. Северный, д.43 – на 6 листах.

7. Протокол счетной комиссии. Приложение: Таблица подсчета голосов собственников принявших участие в очно-заочном собрании по многоквартирному дому №43, расположенному по адресу: Московская область, мкр. Северный, д.43 от 20.08.2018г. по вопросам поставленным на голосование – 17 на листах.

8. Решение собственника – на 76 листах.

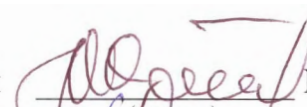
9. Фото – на 10 листах;

10. Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения – копия 1 листе.

11. Лицензия № 1619 от 03.07.2018г. – копия на 1 листе.

12. Утвержденный проект договора управления МКД с приложениями – на 14 листах.

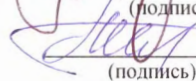
Председатель общего собрания

  
(подпись)

Кротов И.А.

20.08.2018  
(дата)

Секретарь общего собрания

  
(подпись)

Лепешкина Л.А.

20.08.2018  
(дата)