

**Протокол №1**  
**внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**№40, расположенного по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр.**  
**Северный, проводимого в форме очно-заочного голосования**

г.о. Балашиха, мкр. Северный

16 августа 2018г.

Место проведения: **Московская область, г. Балашиха, мкр. Северный, культурно-досуговый центр «Северный», д.9.**

Форма проведения общего собрания – **очно-заочная.**

**Дата (период) проведения:** с 25 июля 2018г. в 19 час. 00 мин. по 16 августа 2018г. до 10 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 16 августа 2018г. в 10 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов 16 августа 2018г., г.о. Балашиха, мкр. Северный, дом 40, кв. №01

**Инициаторы:**

1. Кодацкий Владимир Александрович собственник квартиры №1 номер регистрационной записи в ЕГРН о праве собственности 50-01/15-08/2004-423;

2. Усанова Елена Владимировна собственник квартиры №1 номер регистрационной записи в ЕГРН о праве собственности 50-01/15-08/2004-425;

3. Кодацкий Артем Владимирович собственник квартиры №1 номер регистрационной записи в ЕГРН о праве собственности 50-01/15-08/2004-427;

4. Тимербаев Тимур Маратович собственник квартиры №2 номер регистрационной записи в ЕГРН о праве собственности 50-50/015-50/015/005/2016-9221/2 ;

5. Старов Сергей Иванович собственник квартиры №4 номер регистрационной записи в ЕГРН о праве собственности 50-50-15/099/2011-146;

6. Старова Валерия Сергеевна собственник квартиры №4 номер регистрационной записи в ЕГРН о праве собственности 50-50-15/099/2011-146;

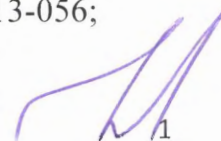
7. Мартыненко Сергей Иванович собственник квартиры №7 номер регистрационной записи в ЕГРН о праве собственности 50-50-15/086/2012-116;

8. Глушков Андрей Александрович собственник квартиры №8 номер регистрационной записи в ЕГРН о праве собственности 50-50/015-50/015/005/2015-4719/1;

9. Ульянова Марина Витальевна собственник квартиры №11 номер регистрационной записи в ЕГРН о праве собственности 50-50-15/061/2014-405;


10. Омельчук Валерий Васильевич собственник квартиры 11 номер регистрационной записи в ЕГРН о праве собственности 50-50-15/061/2014-405;

11. Полонский Владимир Борисович собственник квартиры №16 номер регистрационной записи в ЕГРН о праве собственности 50-50-15/026/2013-056;



1

12. Смольников Павел Викторович собственник квартиры №17 номер регистрационной записи в ЕГРН о праве собственности 50-50-15/061/2011-153;
13. Смольникова Татьяна Серафимовна собственник квартиры №17 номер регистрационной записи в ЕГРН о праве собственности 50-50-15/061/2011-153;
14. Мякишева Оксана Николаевна собственник квартиры №19 номер регистрационной записи в ЕГРН о праве собственности 50-50-15/044/2013-388;
15. Коротченко Леонид Иванович собственник квартиры №25 номер регистрационной записи в ЕГРН о праве собственности 50/015/001/2016-3498;
16. Попова Тамара Георгиевна собственник квартиры №26 номер регистрационной записи в ЕГРН о праве собственности 50/015/001/2016-3519;
17. Горюнова Татьяна Витеславовна собственник квартиры №20 номер регистрационной записи в ЕГРН о праве собственности 50/015/001/2016-3479;
18. Николаева Ольга Васильевна собственник квартиры №29 номер регистрационной записи в ЕГРН о праве собственности 50/015/001/2016-3517;
19. Ряховская Ирина Васильевна собственник квартиры №31 номер регистрационной записи в ЕГРН о праве собственности 50-01/15-11/2004-136;
20. Ряховский Антон Сергеевич собственник квартиры №31 номер регистрационной записи в ЕГРН о праве собственности 50-01/15-11/2004-136;
21. Алварова Виолета Эдуардовна собственник квартиры №34 номер регистрационной записи в ЕГРН о праве собственности 50-50-15/121/2012-181;
22. Гайдамаха Нелли Николаевна собственник квартиры №36 номер регистрационной записи в ЕГРН о праве собственности 50-50-15/070/2013-319;
23. Кудрявцев Валерий Дмитриевич собственник квартиры №41 номер регистрационной записи в ЕГРН о праве собственности 50-50/015-50/015/008/2015-7589/1;
24. Кудрявцев Виталий Дмитриевич собственник квартиры №41 номер регистрационной записи в ЕГРН о праве собственности 50-50/015-50/015/008/2015-7589/2;
25. Прилипухова Любовь Александровна собственник квартиры №44 номер регистрационной записи в ЕГРН о праве собственности 50-50-15/143/2012-001;
26. Прилипухов Николай Александрович собственник квартиры №44 номер регистрационной записи в ЕГРН о праве собственности 50-50-15/143/2012-001;
27. Кузнецов Алексей Владимирович собственник квартиры №46 номер регистрационной записи в ЕГРН о праве собственности 50-ББ 268940;
28. Кузнецова Нина Алексеевна собственник квартиры №46 номер регистрационной записи в ЕГРН о праве собственности 50-ББ 268940;
29. Иваненко Татьяна Степановна собственник квартиры №47 номер регистрационной записи в ЕГРН о праве собственности 50-50/015-50/015/003/2015-280/2;
30. Новичихина Наталья Викторовна собственник квартиры №47 номер регистрационной записи в ЕГРН о праве собственности 50-50/015-50/015/003/2015-280/3;



2

31. Новичихина Екатерина Олеговна собственник квартиры №47 номер регистрационной записи в ЕГРН о праве собственности 50-50/015-50/015/003/2015-280/4;

32. Шведов Дмитрий Иванович собственник квартиры №48 номер регистрационной записи в ЕГРН о праве собственности 50-50-15/064/2013-103;

33. Шведова Ирина Ивановна собственник квартиры №48 номер регистрационной записи в ЕГРН о праве собственности 50-50-15/064/2013-103;

34. Шумара Григорий Петрович собственник квартиры №49 номер регистрационной записи в ЕГРН о праве собственности 50-50/015-50/015/008/2015-9891/1;

35. Шумара Татьяна Яковлевна собственник квартиры №49 номер регистрационной записи в ЕГРН о праве собственности 50-50/015-50/015/008/2015-9891/2;

36. Егупова Альбина Геннадьевна собственник квартиры №52 номер регистрационной записи в ЕГРН о праве собственности 50-50-15/106/2012-336;

37. Егупов Николай Александрович собственник квартиры №52 номер регистрационной записи в ЕГРН о праве собственности 50-50-15/106/2012-336;

38. Егупова Элла Николаевна собственник квартиры №52 номер регистрационной записи в ЕГРН о праве собственности 50-50-15/106/2012-336;

39. Слинкин Александр Владимирович собственник квартиры №56 номер регистрационной записи в ЕГРН о праве собственности 50/015/2017-1;

40. Шуров Сергей Анатольевич собственник квартиры №57 номер регистрационной записи в ЕГРН о праве собственности 50-50-15/126/2013-109;

41. Синельник Наталия Эммануиловна собственник квартиры №58 номер регистрационной записи в ЕГРН о праве собственности 50-50-15/116/2014-712;

42. Синельник Дмитрий Игоревич собственник квартиры №58 номер регистрационной записи в ЕГРН о праве собственности 50-50-15/116/2014-712;

43. Хожаенко Константин Васильевич собственник квартиры №59 номер регистрационной записи в ЕГРН о праве собственности 50-50-15/134/2012-313;

44. Девочкин Юрий Вадимович собственник квартиры №61 номер регистрационной записи в ЕГРН о праве собственности 50-50/015-50/015/006/2015-1592/1;

45. Гончарова Любовь Николаевна собственник квартиры №66 номер регистрационной записи в ЕГРН о праве собственности 50-50-15/116/2014-716;

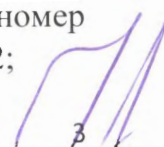
46. Гончарова Марина Алексеевна собственник квартиры №66 номер регистрационной записи в ЕГРН о праве собственности 50-50-15/116/2014-716;

47. Гончаров Алексей Иванович собственник квартиры №66 номер регистрационной записи в ЕГРН о праве собственности 50-50-15/116/2014-716;

48. Гончаров Максим Алексеевич собственник квартиры №66 номер регистрационной записи в ЕГРН о праве собственности 50-50-15/116/2014-716;

49. Голиков Сергей Константинович собственник квартиры №67 номер регистрационной записи в ЕГРН о праве собственности 50-50-15/027/2013-028;

50. Пахутина Светлана Вячеславовна собственник квартиры №68 номер регистрационной записи в ЕГРН о праве собственности 50-50-15/026/2011-242;



51. Пахутин Алексей Федорович собственник квартиры №68 номер регистрационной записи в ЕГРН о праве собственности 50-50-15/026/2011-242;

52. Денисов Иван Александрович собственник квартиры №69 номер регистрационной записи в ЕГРН о праве собственности 50-50/015-50/015/008/2016-819/1;

53. Молчанова Ольга Валерьевна собственник квартиры №70 номер регистрационной записи в ЕГРН о праве собственности 50-50-15/069/2013-382;

54. Фетисова Ирина Александровна собственник квартиры №71 номер регистрационной записи в ЕГРН о праве собственности 50-50-15/022/2011-055;

55. Крикунов Владимир Николаевич собственник квартиры №72 номер регистрационной записи в ЕГРН о праве собственности 50-50-15/087/2011-299;

56. Кряхова Анна Дмитриевна собственник квартиры №75 номер регистрационной записи в ЕГРН о праве собственности 50-01/15-02/2004-174;

57. Баженова Светлана Ивановна собственник квартиры №77 номер регистрационной записи в ЕГРН о праве собственности 50-50/015-50/015/005/2015-5077/1;

58. Баженов Василий Васильевич собственник квартиры №77 номер регистрационной записи в ЕГРН о праве собственности 50-50/015-50/015/005/2015-5077/2;

59. Баженов Сергей Васильевич собственник квартиры №77 номер регистрационной записи в ЕГРН о праве собственности 50-50/015-50/015/005/2015-5077/3;

60. Морозова Елена Владимировна собственник квартиры №79 номер регистрационной записи в ЕГРН о праве собственности 50-50/015-50/015/006/2015-6376/2;

61. Морозов Николай Евгеньевич собственник квартиры №79 номер регистрационной записи в ЕГРН о праве собственности 50-50/015-50/015/006/2015-6376/2;

62. Михайлов Дмитрий Владимирович собственник квартиры №49 номер регистрационной записи в ЕГРН о праве собственности 50-50-15/064/2012-015.

**Присутствующие:**

Список прилагается: приложение №5

**Приглашенные:**

Общество с ограниченной ответственностью «Аметист», ОГРН 1185053004740, генеральный директор Жигалкин Сергей Александрович, цель участия: Сообщение о деятельности выбираемой управляющей организацией для управления многоквартирным домом №40, ответы на вопросы собственников помещений.

Место (адрес) хранения протокола №1 от 16 августа 2018г. и решений собственников помещений, находящееся по адресу: Московская область, г.о. Балашиха, мкр. Северный, дом 40, кв. 01.



На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу: г.о. Балашиха, мкр. Северный, собственники владеют 4797,62 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 1000 (100%) голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.о. Балашиха, мкр. Северный, приняли участие собственники и их представители в количестве **79 человек** (согласно количеству решений собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение №8 к настоящему протоколу), владеющие **532,94 голосами**, что составляет **53,29 % голосов**.

**Кворум имеется.**

**Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя собрания;
2. Избрание секретаря собрания;
3. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания;
4. Выбор способа управления многоквартирным домом;
5. Выбор управляющей компании ООО «Аметист» (ИНН5001118861);
6. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенным между собственниками помещений и ООО «Северный ветер» в связи с его неисполнением и в соответствии с п. 8.2. ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации»;
7. Утвердить условия предложенного проекта договора и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «Аметист» (ИНН 5001118861);
8. Заключить договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г.о. Балашиха, д.40 – с управляющей компанией ООО «Аметист» (ИНН 5001118861)
9. Принять размер платы за содержание и ремонт помещения в соответствии с действующим постановлением Администрации г.о. Балашиха;
10. Утверждение порядка уведомления собственников о принятых решениях на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;
11. Утверждение места хранения протокола общего собрания;

**1. По первому вопросу:** Выбор председателя общего собрания собственников помещений.



5

**Слушали:** Смольникову Татьяну Серафимовну. Об избрании председателя общего собрания собственников помещений.

**Предложено:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений – Кодацкого Владимира Александровича.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
532,94	100%	0,00	0%	0,00	0%

**Решили:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений – Кодацкого Владимира Александровича.

Решение по первому вопросу повестки дня: **Принято.**

**2. По второму вопросу:** Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

**Слушали:** Кодацкого Владимира Александровича. О выборе секретаря собственников помещений.

**Предложено:** Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Смольникову Татьяну Серафимовну.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
532,94	100%	0,00	0%	0,00	0%

**Решили:** избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Смольникову Татьяну Серафимовну.

Решение по второму вопросу повестки дня: **Принято.**

**3. По третьему вопросу:** Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

**Слушали:** Кодацкую Татьяну Александровну. О наделении председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

**Предложено:** наделить Кодацкого Владимира Александровича и Смольникову Татьяну Серафимовну полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
532,94	100%	0,00	0%	0,00	0%

**Решили:** наделить Кодацкого Владимира Александровича и Смольникову Татьяну Серафимовну полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Решение по третьему вопросу повестки дня: **Принято**

**4. По четвертому вопросу:** Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенному по адресу: Московская область, г.о. Балашиха, мкр. Северный, д.40 управление управляющей компанией.

**Слушали:** Кодацкого Владимира Александровича. О выборе способа управления многоквартирным домом, расположенному по адресу: Московская область, г.о. Балашиха, мкр. Северный, д.40 – управление управляющей компанией.

**Предложено:** Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенному по адресу: Московская область, г.о. Балашиха, мкр. Северный, д.40 – управление управляющей компанией.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших
532,94	100%	0,00	0%	0,00	0%

**Решили:** Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенному по адресу: Московская область, г.о. Балашиха, мкр. Северный, д.40 – управление управляющей компанией.

Решение по четвертому вопросу повестки дня: **Принято.**

**5. По пятому вопросу:** выбрать по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Московская область, г.о. Балашиха, мкр. Северный, д.40 – управляющую организацию ООО «Аметист» (ИНН 5001118861).

**Слушали:**

1. Кодацкого Владимира Александровича. О выборе по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Московская область, г.о. Балашиха, мкр. Северный, д.40 – управляющей организацией ООО «Аметист» (ИНН 5001118861).

2. Генерального директора ООО «Аметист» Жигалкина Сергея Александровича, сообщение о деятельности, выбираемой управляющей организацией для управления многоквартирным домом №40, ответы на вопросы собственников помещений.

**Предложено:** Выбрать по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Московская область, г.о. Балашиха, мкр. Северный, д.40 – управляющую организацию ООО «Аметист» (ИНН 5001118861).

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших
532,94	100%	0,00	0%	0,00	0%

**Решили:** Выбрать по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Московская область, г.о. Балашиха, мкр. Северный, д.40 – управляющую организацию ООО «Аметист» (ИНН 5001118861).

Решение по пятому вопросу повестки дня: **Принято.**

**6. По шестому вопросу:** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом расположенному по адресу: Московская область, г.о. Балашиха, мкр. Северный, д.40, заключенному между собственниками помещений и ООО «Северный ветер» в связи с его неисполнением и в соответствии с п. 8.2. ст. 162 ЖК РФ.

**Слушали:** Кодацкого Владимира Александровича. Согласно постановлению Правительства РФ от 03.04.2013г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» в обязанность управляющей организации входит обязательные виды работ и услуг указанные в данном Постановлении.

Однако управляющая компания ООО «Северный ветер» не осуществляла надлежащего выполнения обязательных работ и услуг, указанных в постановлении №290, а именно: не проводилась проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента, а в дальнейшем и ремонт.

Не проводились работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов. Не выявляли деформации и повреждения несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, выходов на крыши, внутренних водостоков. Не устраняются протечки кровли.

Не проводятся работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов: устранение нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности внутренних водостоков; не устраняются нарушения эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; не производится восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;

Не осуществляются работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

Не выполняются работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и



осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;

Не выполнялись работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов: техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;

Не выполнялись работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах: выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции и огнезащиты; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

Не осуществлялись работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений. (фото приложение №9 на 10 листах)

**Предложено:** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом расположенному по адресу: Московская область, г.о. Балашиха, мкр. Северный, д.40, заключенному между собственниками помещений и ООО «Северный ветер» в связи с его неисполнением и в соответствии с п. 8.2. ст. 162 ЖК РФ.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
532,94	100%	0,00	0%	0,00	0%

**Решили:** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом расположенному по адресу: Московская область, г.о. Балашиха, мкр. Северный, д.40, заключенному между собственниками помещений и ООО «Северный ветер» в связи с его неисполнением и в соответствии с п. 8.2. ст. 162 ЖК РФ.

Решение по шестому вопросу повестки дня: **Принято.**

**7. По седьмому вопросу:** Утвердить условия предложенного проекта договора управления многоквартирным домом, расположенному по адресу: Московская область, г.о. Балашиха, мкр. Северный, д.40 с управляющей компанией ООО «Аметист».

**Слушали:** Кодацкого Владимира Александровича. Об утверждении условий предложенного проекта договора управления многоквартирным домом,

расположенному по адресу: Московская область, г.о. Балашиха, мкр. Северный, д.40 с управляющей компанией ООО «Аметист».

**Предложено:** Утвердить условия предложенного проекта договора управления многоквартирным домом, расположенному по адресу: Московская область, г.о. Балашиха, мкр. Северный, д.40 с управляющей компанией ООО «Аметист».

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
532,94	100%	0,00	0%	0,00	0%

**Решили:** Утвердить условия предложенного проекта договора управления многоквартирным домом, расположенному по адресу: Московская область, г.о. Балашиха, мкр. Северный, д.40 с управляющей компанией ООО «Аметист». (ИНН 5001118861).

Решение по седьмому вопросу повестки дня: **Принято.**

**8. По восьмому вопросу.** Заключить договор управления многоквартирным домом расположенному по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Северный, д.40 с управляющей компанией ООО «Аметист» (ИНН 5001118861).

**Слушали:** Кодацкого Владимира Александровича. О заключении договора управления многоквартирным домом расположенному по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Северный, д.40 с управляющей компанией ООО «Аметист» (ИНН 5001118861).

**Предложено:** Заключить договор управления многоквартирным домом расположенному по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Северный, д.40 с управляющей компанией ООО «Аметист» (ИНН 5001118861).

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
532,94	100%	0,00	0%	0,00	0%

**Решили:** Заключить договор управления многоквартирным домом расположенному по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Северный, д.40 с управляющей компанией ООО «Аметист» (ИНН 5001118861).

Решение по восьмому вопросу повестки дня: **Принято.**

**9. По девятому вопросу.** Принять размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в соответствии с действующим Постановлением Администрации г.о. Балашиха.

**Слушали:** Кодацкого Владимира Александровича. О принятии размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в соответствии с действующим Постановлением Администрации г.о. Балашиха.

**Предложено:** Принять размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в соответствии с действующим Постановлением Администрации г.о. Балашиха.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
532,94	100%	0,00	0%	0,00	0%

**Решили:** Принять размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в соответствии с действующим Постановлением Администрации г.о. Балашиха.

Решение по девятому вопросу повестки дня: **Принято.**

**10. По десятому вопросу.** Утвердить порядок уведомления собственников о принятых решениях на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома на досках объявлений входных групп подъездов.

**Слушали.** Кодацкого Владимира Александровича. Об утверждении порядка уведомления собственников о принятых решениях на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома на досках объявлений входных групп подъездов.

**Предложено:** Утвердить порядок уведомления собственников о принятых решениях на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома на досках объявлений входных групп подъездов.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
532,94	100%	0,00	0%	0,00	0%

**Решили:** Утвердить порядок уведомления собственников о принятых решениях на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома на досках объявлений входных групп подъездов.

Решение по десятому вопросу повестки дня: **Принято.**

**11. По одиннадцатому вопросу:** Утвердить местом хранения протокола общего собрания квартиру №01 д.40, мкр. Северный, г.о. Балашиха Московской области.

**Слушали:** Кодацкого Владимира Александровича. Об утверждении места хранения протокола общего собрания квартиры №01 д.40, мкр. Северный, г.о. Балашиха Московской области.

**Предложено:** Утвердить местом хранения протокола общего собрания квартиру №01 д.40, мкр. Северный, г.о. Балашиха Московской области.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
532,94	100%	0,00	0%	0,00	0%

**Решили:** Утвердить местом хранения протокола общего собрания квартиру №01 д.40, мкр. Северный, г.о. Балашиха Московской области.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня: **Принято.**

**Приложение:**

1. Уведомление о проведении внеочередного собрания собственников помещений по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Северный, д.40, в форме очно-заочного голосования – на 2 листах с оборотом.

2. Уведомление о проведении внеочередного собрания собственников помещений по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Северный, д.40 в форме очно-заочного голосования Главы г.о. Балашиха – на 1 листе.

3. Уведомление о проведении внеочередного собрания собственников помещений по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Северный, д.40 в форме очно-заочного голосования руководителя ФГКУ ЦТУИО МО РФ – на 1 листе.

4. Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (платежные документы, на отправку заказных писем собственникам помещений в МКД с уведомлением о проведении общего собрания. В Количестве 69 шт) – копия на 26 листах.

5. Список присутствующих на собрании – на 3 листах.

6. Реестр учета присутствующих на очно-заочном собрании собственников жилого дома по адресу: Московская область, мкр. Северный, д.40 – на 7 листах.

7. Протокол счетной комиссии. Приложение: Таблица подсчета голосов собственников принявших участие в очно-заочном собрании по многоквартирному дому №40, расположенному по адресу: Московская область, мкр. Северный, д.40 от 16.08.2018г. по вопросам поставленным на голосование – 19 на листах.

8. Решение собственника – на 79 листах.

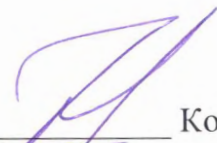
9. Фото – на 10 листах;

10. Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения – копия 1 листе.

11. Лицензия № 1619 от 03.07.2018г. – копия на 1 листе.

12. Утвержденный проект договора управления МКД с приложениями – на 14 листах.

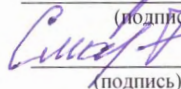
Председатель общего собрания

  
(подпись)

Кодацкий В.А.

16.08.2018г.  
(дата)

Секретарь общего собрания

  
(подпись)

Смольникова Т.С.

16.08.2018г.  
(дата)