



План работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 53 мкр. Северный на 2020 года

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
1	Обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома в пределах установленных норм	Ежедневно
2	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, в том числе:	Ежемесячно или по мере необходимости
2.1.	обслуживание инженерных систем горячего водоснабжения	Ежемесячно или по мере необходимости
2.2.	обслуживание инженерных систем холодного водоснабжения	Ежемесячно или по мере необходимости
2.3.	обслуживание инженерных систем теплоснабжения	Ежемесячно или по мере необходимости
2.4.	обслуживание инженерных систем электроснабжения	Ежемесячно или по мере необходимости
2.5.	Подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период	1 раз в год
2.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	2 раза в год
5	Дератизация и дезинсекция	1 раз в год или по мере необходимости
6	Содержание и благоустройство придомовой территории, в том числе	Ежедневно
7	Санитарное содержание лестничных клеток	Ежедневно
8	Услуги паспортного стола	Ежемесячно или по мере необходимости
9	Услуги управления	Ежемесячно
10	Начисление платы и сбор платежей	Ежемесячно
11	Текущий ремонт дома, его инженерных систем и оборудования, в том числе:	По мере необходимости
11.1.	покраска цоколя	По плану
11.2.	ремонт отмостки	По плану
11.3.	ремонт балкона подъезд 1, 2 этаж	По плану

Главный инженер _____ /Незнаева М.В./

Председатель совета дома _____ /Макаренко Л.И./

