

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
№519 от 21.10.2018г МКД № 56 по адресу: Московской область, г.  
Балашиха, мкр. Северный**

Отчет составлен за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

<b>Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности</b>		
Показатель	Ед. измерения	Сумма
Авансовые платежи собственников на начало периода	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-686 962,07
Задолженность собственников перед УК на начало периода	руб.	261 297,73
Начислено собственникам за содержание и ремонт общего имущества	руб.	236 000,64
Получено денежных средств, в том числе денежных средств от	руб.	81 441,96
собственников/нанимателей помещений	руб.	81 441,96
целевых взносов от		
собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	-605 520,11
Авансовые платежи собственников на конец периода	руб.	0,00
Задолженность собственников перед УК на конец периода	руб.	154 558,68
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-865 243,11

<b>Расходы, понесенные в связи оказанием услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>		
Наименование работ (услуг)	Фактическая годовая стоимость в руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)
Содержание и благоустройство придомовой территории	18 494,97	Ежедневно
Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах	11 586,55	Ежедневно
Дератизация и дезинсекция	163,19	По мере необходимости
Текущий ремонт жилищного фонда:		По мере необходимости
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	19 729,66	По мере необходимости

Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 641,24	По графику
Почтовые расходы	161,83	По мере необходимости
Очистка вентканалов и дымоходов	1 000,00	По графику
Услуги управления	37 396,06	Ежемесячно
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	1 540,79	Ежемесячно
Услуги расчетного центра (начисление платы и сбор платежей)	13 215,04	Ежемесячно
Техническое обслуживание и ремонт запирающих устройств	234,99	
<b>Итого</b>	<b>105 164,32</b>	

<b>Информация о представленных коммунальных услугах на содержание мест общего пользования</b>		
Показатель	Ед. измерения	Сумма
<b>Электроэнергия</b>		
Задолженность собственников на начало периода	руб.	2456,33
Начислено поставщиком	руб.	1721,4
Начислено собственникам за электроэнергию на содержание МОП	руб.	1721,4
Оплачено собственниками	руб.	1016,55
Задолженность собственников на конец периода	руб.	3161,18
<b>Холодная вода</b>		
Задолженность собственников на начало периода	руб.	146,04
Начислено поставщиком	руб.	128,6
Начислено собственникам за холодную воду на содержание МОП	руб.	128,6
Оплачено собственниками	руб.	64,55
Задолженность собственников на конец периода	руб.	210,09
<b>Холодная вода на подогрев</b>		
Задолженность собственников на начало периода	руб.	146,04
Начислено поставщиком	руб.	128,6
Начислено собственникам за холодную воду на подогрев на содержание МОП	руб.	128,6
Оплачено собственниками	руб.	64,55
Задолженность собственников на конец периода	руб.	210,09
<b>Тепловая энергия на подогрев</b>		
Задолженность собственников на начало периода	руб.	1057,65
Начислено поставщиком	руб.	832
Начислено собственникам за тепловую энергию на подогрев содержание МОП	руб.	832

Оплачено собственниками	руб.	417,65
Задолженность собственников на конец периода	руб.	1472

Генеральный директор ООО "Аметист"

Тельнова Т.А.

Уважаемый собственник жилого помещения! В данном отчете отражены основные направления деятельности управляющей компании по выполнению договора управления за 2020 год. Если у вас возникли какие либо вопросы, то при проведении годового общего собрания собственников жилья, которое вы будете проводить в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации мы готовы принять участие в собрании.

С уважением,  
Генеральный директор

Т.А.Тельнова