

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
№5 от 06.08.2018г МКД № 52 по адресу: Московской область, г.
Балашиха, мкр. Северный**

Отчет составлен за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности		
Показатель	Ед. измерения	Сумма
Авансовые платежи собственников на начало периода	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-786 342,93
Задолженность собственников перед УК на начало периода	руб.	59 369,04
Начислено собственникам за содержание и ремонт общего имущества	руб.	547 540,44
Получено денежных средств, в том числе	руб.	577 314,09
денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	577 314,09
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	-209 028,84
Авансовые платежи собственников на конец периода	руб.	0,00
Задолженность собственников перед УК на конец периода	руб.	-29 773,65
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-586 356,07

Расходы, понесенные в связи оказанием услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		
Наименование работ (услуг)	Фактическая годовая стоимость в руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)
Содержание и благоустройство придомовой территории, в том числе	71 163,24	Ежедневно
Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах	44 581,67	Ежедневно
Дератизация и дезинсекция	627,91	По мере необходимости
Текущий ремонт жилищного фонда:	1 607,00	По мере необходимости
замена светильников в МОП	1607	
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	75 913,97	По мере необходимости

Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	6 315,01	
Почтовые расходы	622,68	
Очистка вентканалов и дымоходов	4 700,00	По графику
Услуги управления	143 889,10	Ежемесячно
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	5 928,49	Ежемесячно
Услуги расчетного центра (начисление платы и сбор платежей)	50 847,62	Ежемесячно
Техническое обслуживание и ремонт запирающих устройств	904,19	
Итого	407 100,88	

Информация о представленных коммунальных услугах на содержание мест общего пользования		
Показатель	Ед. измерения	Сумма
Электроэнергия		
Задолженность собственников на начало периода	руб.	870,24
Начислено поставщиком	руб.	3827,55
Начислено собственникам за электроэнергию на содержание МОП	руб.	3827,55
Оплачено собственниками	руб.	4678,03
Задолженность собственников на конец периода	руб.	19,76
Холодная вода		
Задолженность собственников на начало периода	руб.	36,02
Начислено поставщиком	руб.	242,95
Начислено собственникам за холодную воду на содержание МОП	руб.	242,95
Оплачено собственниками	руб.	286,83
Задолженность собственников на конец периода	руб.	-7,86
Холодная вода на подогрев		
Задолженность собственников на начало периода	руб.	36,02
Начислено поставщиком	руб.	242,95
Начислено собственникам за холодную воду на подогрев на содержание МОП	руб.	242,95
Оплачено собственниками	руб.	286,83
Задолженность собственников на конец периода	руб.	-7,86
Тепловая энергия на подогрев		
Задолженность собственников на начало периода	руб.	263,18
Начислено поставщиком	руб.	1572,5
Начислено собственникам за тепловую энергию на подогрев содержание МОП	руб.	1572,5

Оплачено собственниками	руб.	1869,71
Задолженность собственников на конец периода	руб.	-34,03

Генеральный директор ООО "Аметист"

Тельнова Т.А.

Уважаемый собственник жилого помещения! В данном отчете отражены основные направления деятельности управляющей компании по выполнению договора управления за 2021 год. Если у вас возникли какие либо вопросы, то при проведении годового общего собрания собственников жилья, которое вы будете проводить в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации мы готовы принять участие в собрании.

С уважением,
Генеральный директор

Т.А.Тельнова