

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
№1 от 26.07.2018г МКД № 48 по адресу: Московской область, г.**

**Балашиха, мкр. Северный**

Отчет составлен за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

<b>Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности</b>		
Показатель	Ед. измерения	Сумма
Авансовые платежи собственников на начало периода	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-23 155,69
Задолженность собственников перед УК на начало периода	руб.	76 496,81
Начислено собственникам за содержание и ремонт общего имущества	руб.	555 576,00
Получено денежных средств, в том числе	руб.	544 527,27
денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	544 527,27
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	521 371,58
Авансовые платежи собственников на конец периода	руб.	0,00
Задолженность собственников перед УК на конец периода	руб.	11 048,73
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-88 758,88
<b>Расходы, понесенные в связи оказанием услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>		
Наименование работ (услуг)	Фактическая годовая стоимость в руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)
Содержание и благоустройство придомовой территории	72 134,98	Ежедневно
Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах	45 190,44	Ежедневно
Дератизация и дезинсекция	636,49	По мере необходимости
Текущий ремонт жилищного фонда:	184 014,94	По мере необходимости
краска лавочек	1 624,00	
ремонт подъезда №3	182390,94	
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	76 950,59	По мере необходимости

Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	6 401,24	По графику
Почтовые расходы	631,18	По мере необходимости
Очистка вентканалов и дымоходов	8 800,00	По графику
Услуги управления	145 853,93	Ежемесячно
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	6 009,45	Ежемесячно
Услуги расчетного центра (начисление платы и сбор платежей)	51 541,95	Ежемесячно
Техническое обслуживание и ремонт запирающих устройств	916,54	
<b>Итого</b>	<b>599 081,73</b>	
<b>Информация о представленных коммунальных услугах на содержание мест общего пользования</b>		
Показатель	Ед. измерения	Сумма
<b>Электроэнергия</b>		
Задолженность собственников на начало периода	руб.	894,77
Начислено поставщиком	руб.	3827,55
Начислено собственникам за электроэнергию на содержание МОП	руб.	3827,55
Оплачено собственниками	руб.	4053,37
Задолженность собственников на конец периода	руб.	668,95
<b>Холодная вода</b>		
Задолженность собственников на начало периода	руб.	39,34
Начислено поставщиком	руб.	243,1
Начислено собственникам за холодную воду на содержание МОП	руб.	243,1
Оплачено собственниками	руб.	256,84
Задолженность собственников на конец периода	руб.	25,6
<b>Холодная вода на подогрев</b>		
Задолженность собственников на начало периода	руб.	39,34
Начислено поставщиком	руб.	243,1
Начислено собственникам за холодную воду на подогрев на содержание МОП	руб.	243,1
Оплачено собственниками	руб.	256,84
Задолженность собственников на конец периода	руб.	25,6
<b>Тепловая энергия на подогрев</b>		
Задолженность собственников на начало периода	руб.	283,55
Начислено поставщиком	руб.	1572,5
Начислено собственникам за тепловую энергию на подогрев содержание МОП	руб.	1572,5
Оплачено собственниками	руб.	1665,97

Задолженность собственников на конец периода	руб. <i>190,08</i>	190,08
--	--------------------	--------

Генеральный директор ООО "Аметист"

*Тельнова Т.А.*

Уважаемый собственник жилого помещения! В данном отчете отражены основные направления деятельности управляющей компании по выполнению договора управления за 2021 год. Если у вас возникли какие либо вопросы, то при проведении годового общего собрания собственников жилья, которое вы будете проводить в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации мы готовы принять участие в собрании.

С уважением,  
Генеральный директор



**Т.А.Тельнова**