

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
№3 от 01.08.2018г МКД № 46 по адресу: Московской область, г.  
Балашиха, мкр. Северный**

Отчет составлен за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

<b>Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности</b>		
<b>Показатель</b>	<b>Ед. измерения</b>	<b>Сумма</b>
Авансовые платежи собственников на начало периода	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-320 236,55
Задолженность собственников перед УК на начало периода	руб.	10 933,20
Начислено собственникам за содержание и ремонт общего имущества	руб.	306 436,98
Начислено собственникам за содержание и ремонт общего имущества не жилые пом	руб.	421 317,64
Получено денежных средств, в том числе	руб.	312 220,99
денежных средств от собственников нежилых пом	руб.	76 834,97
денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	312 220,99
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	-8 015,56
Авансовые платежи собственников на конец периода	руб.	0,00
Задолженность собственников перед УК на конец периода	руб.	-5 784,01
Задолженность собственников нежилых пом перед УК на конец периода	руб.	344 482,67
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-220 281,15
<b>Расходы, понесенные в связи оказанием услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>		
<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>Фактическая годовая стоимость в руб.</b>	<b>Периодичность выполнения работ (оказания услуг)</b>
<b>Содержание и благоустройство придомовой территории</b>	43 592,65	Ежедневно
<b>Уборка с крыш снега и льда</b>	6 000,00	

Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах	27 309,55	Ежедневно
Дератизация и дезинсекция	384,64	По мере необходимости
Текущий ремонт жилищного фонда:	6 907,50	По мере необходимости
ремонтно-восстановительные работы на ЦО	6 907,50	
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	46 502,82	По мере необходимости
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	3 868,40	
Противопожарные мероприятия		По мере необходимости
Очистка вентканалов и дымоходов	4 200,00	По графику
Услуги управления	88 142,52	Ежемесячно
Почтовые расходы	381,44	По мере необходимости
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	3 631,63	Ежемесячно
Услуги расчетного центра (начисление платы и сбор платежей)	31 147,86	Ежемесячно
Инструмент		По мере необходимости
Техническое обслуживание и ремонт запирающих устройств	553,88	
<b>Итого</b>	<b>262 622,89</b>	
<b>Информация о представленных коммунальных услугах на содержание мест общего пользования</b>		
Показатель	Ед. измерения	Сумма
<b>Электроэнергия</b>		
Задолженность собственников на начало периода	руб.	1232,6
Начислено поставщиком	руб.	4110,85
Начислено собственникам за электроэнергию на содержание МОП	руб.	4110,85
Оплачено собственниками	руб.	4470,72
Задолженность собственников на конец периода	руб.	872,73
<b>Холодная вода</b>		
Задолженность собственников на начало периода	руб.	2,33
Начислено поставщиком	руб.	260,95
Начислено собственникам за холодную воду на содержание МОП	руб.	260,95
Оплачено собственниками	руб.	283,51
Задолженность собственников на конец периода	руб.	-20,23
<b>Холодная вода на подогрев</b>		
Задолженность собственников на начало периода	руб.	2,33
Начислено поставщиком	руб.	260,95
Начислено собственникам за холодную воду на подогрев на содержание МОП	руб.	260,95

Оплачено собственниками	руб.	283,51
Задолженность собственников на конец периода	руб.	-20,23
<b>Тепловая энергия на подогрев</b>		
Задолженность собственников на начало периода	руб.	17,03
Начислено поставщиком	руб.	1688,8
Начислено собственникам за тепловую энергию на подогрев содержание МОП	руб.	1688,8
Оплачено собственниками	руб.	1836,82
Задолженность собственников на конец периода	руб.	-130,99

Генеральный директор ООО "Аметист"

Тельнова Т.А.

Уважаемый собственник жилого помещения! В данном отчете отражены основные направления деятельности управляющей компании по выполнению договора управления за 2021 год. Если у вас возникли какие либо вопросы, то при проведении годового общего собрания собственников жилья, которое вы будете проводить в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации мы готовы принять участие в собрании.

С уважением,  
Генеральный директор

Т.А.Тельнова