

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
№10 от 17.08.2018г МКД № 41 по адресу: Московской область, г.**

Балашиха, мкр. Северный

Отчет составлен за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности

Показатель	Ед. измерения	Сумма
Авансовые платежи собственников на начало периода	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	145 524,39
Задолженность собственников перед УК на начало периода	руб.	124 333,29
Начислено собственникам за содержание и ремонт общего имущества	руб.	1 433 124,72
Получено денежных средств, в том числе денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 404 566,94
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 550 091,33
Авансовые платежи собственников на конец периода	руб.	0,00
Задолженность собственников перед УК на конец периода	руб.	28 557,78
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	308 071,04
Расходы, понесенные в связи оказанием услуг по содержанию и текущему ремонту общего		
Наименование работ (услуг)	Фактическая годовая стоимость в руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)
Содержание и благоустройство придомовой территории, в том числе	185 382,33	Ежедневно
Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах	116 136,58	Ежедневно
Дератизация и дезинсекция	21 025,73	По мере необходимости
Текущий ремонт жилищного фонда:	515 228,00	По мере необходимости
ремонтно-восстановительные работы в подвале ГВС	9540	
ремонт подъездов №1 и 4	505 688,00	
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	197 758,13	По мере необходимости
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	16 450,79	По графику
почтовые расходы	1 622,10	
Противопожарные мероприятия	374 835,37	По мере необходимости
Очистка вентканалов и дымоходов	9 600,00	По графику
Услуги управления		Ежемесячно

Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	15 443,90	Ежемесячно
Услуги расчетного центра (начисление платы и сбор платежей)	132 459,50	Ежемесячно
Техническое обслуживание и ремонт запирающих устройств	2 355,45	
Итого	1 213 462,51	

Информация о представленных коммунальных услугах на содержание мест общего пользования

Показатель	Ед. измерения	Сумма
Электроэнергия		
Задолженность собственников на начало периода	руб.	2674,78
Начислено поставщиком	руб.	16603,5
Начислено собственникам за электроэнергию на содержание МОП	руб.	16603,5
Оплачено собственниками	руб.	17501,14
Задолженность собственников на конец периода	руб.	1777,14
Холодная вода		
Задолженность собственников на начало периода	руб.	108,98
Начислено поставщиком	руб.	1062,95
Начислено собственникам за холодную воду на содержание МОП	руб.	1062,95
Оплачено собственниками	руб.	1107,55
Задолженность собственников на конец периода	руб.	64,38
Холодная вода на подогрев		
Задолженность собственников на начало периода	руб.	108,98
Начислено поставщиком	руб.	1062,95
Начислено собственникам за холодную воду на подогрев на содержание МОП	руб.	1062,95
Оплачено собственниками	руб.	1107,55
Задолженность собственников на конец периода	руб.	64,38
Тепловая энергия на подогрев		
Задолженность собственников на начало периода	руб.	807,5
Начислено поставщиком	руб.	6880,33
Начислено собственникам за тепловую энергию на подогрев содержание МОП	руб.	6880,33
Оплачено собственниками	руб.	7182,7
Задолженность собственников на конец периода	руб.	505,13

Генеральный директор ООО "Аметист"

Тельнова Т.А.

Уважаемый собственник жилого помещения! В данном отчете отражены основные направления деятельности управляющей компании по выполнению договора управления за 2021 год. Если у вас возникли какие либо вопросы, то при проведении годового общего собрания собственников жилья, которое вы будете проводить в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации мы готовы принять участие в собрании.

