

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
№14 от 20.08.2018г МКД № 40 по адресу: Московской область, г.
Балашиха, мкр. Северный**

Отчет составлен за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности		
Показатель	Ед. измерения	Сумма
Авансовые платежи собственников на начало периода	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-750 244,74
Задолженность собственников перед УК на начало периода	руб.	118 519,11
Начислено собственникам за содержание и ремонт общего имущества	руб.	1 711 887,71
Получено денежных средств, в том числе денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 683 886,24
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	933 641,50
Авансовые платежи собственников на конец периода	руб.	0,00
Задолженность собственников перед УК на конец периода	руб.	146 520,58
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-491 502,33

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Наименование работ (услуг)	Фактическая годовая стоимость в руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)
Содержание и благоустройство придомовой территории	222 928,41	Ежедневно
Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах	139 658,09	Ежедневно
Дератизация и дезинсекция	1 967,02	По мере необходимости
Текущий ремонт жилищного фонда:	10 982,50	По мере необходимости
замена свет. вход группы И МОП под 3,4	1 316,00	
освещение теплопункта	2 166,50	
вывоз мусора из подвала	7500	
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	237 810,72	По мере необходимости

Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	19 782,62	По графику
почтовые расходы	1 950,62	По мере необходимости
Очистка вентканалов и дымоходов	12 100,00	По графику
Услуги управления	450 751,97	Ежемесячно
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	18 571,80	Ежемесячно
Услуги расчетного центра (начисление платы и сбор платежей)	159 287,00	Ежемесячно
Техническое обслуживание и ремонт запирающих устройств	2 832,50	
Итого	1 278 623,25	

Информация о представленных коммунальных услугах на содержание мест общего пользования

Показатель	Ед. измерения	Сумма
Электроэнергия		
Задолженность собственников на начало периода	руб.	1683,54
Начислено поставщиком	руб.	14897,05
Начислено собственникам за электроэнергию на содержание МОП	руб.	14897,05
Оплачено собственниками	руб.	15814,08
Задолженность собственников на конец периода	руб.	766,51
Холодная вода		
Задолженность собственников на начало периода	руб.	53,05
Начислено поставщиком	руб.	946,1
Начислено собственникам за холодную воду на содержание МОП	руб.	946,1
Оплачено собственниками	руб.	1001,62
Задолженность собственников на конец периода	руб.	-2,47
Холодная вода на подогрев		
Задолженность собственников на начало периода	руб.	53,05
Начислено поставщиком	руб.	946,1
Начислено собственникам за холодную воду на подогрев на содержание МОП	руб.	946,1
Оплачено собственниками	руб.	1001,62
Задолженность собственников на конец периода	руб.	-2,47
Тепловая энергия на подогрев		
Задолженность собственников на начало периода	руб.	2655,93
Начислено поставщиком	руб.	6119,85
Начислено собственникам за тепловую энергию на подогрев содержание МОП	руб.	6119,85

Оплачено собственниками	руб.	6492,67
Задолженность собственников на конец периода	руб.	2283,11

Генеральный директор ООО "Аметист"

Тельнова Т.А.



Уважаемый собственник жилого помещения! В данном отчете отражены основные направления деятельности управляющей компании по выполнению договора управления за 2021 год. Если у вас возникли какие либо вопросы, то при проведении годового общего собрания собственников жилья, которое вы будете проводить в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации мы готовы принять участие в собрании.

С уважением,
Генеральный директор

Т.А.Тельнова