

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора  
управления №9 от 16.08.2018г МКД № 39 по адресу: Московской  
область, г. Балашиха, мкр. Северный**

Отчет составлен за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.по

Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности		
Показатель	Ед. измерения	Сумма
Авансовые платежи собственников на начало периода	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-333 279,91
Задолженность собственников перед УК на начало периода	руб.	259 604,30
Начислено собственникам за содержание и ремонт общего имущества	руб.	1 952 627,52
Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 850 707,52
денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 850 707,52
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 517 427,61
Авансовые платежи собственников на конец периода	руб.	0,00
Задолженность собственников перед УК на конец периода	руб.	101 920,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-51 188,20

<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>		
Наименование работ (услуг)	Фактическая годовая стоимость в руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)
<b>Содержание и благоустройство придомовой территории, в том числе</b>	251 255,10	Ежедневно
<b>Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах</b>	157 403,93	Ежедневно
<b>Дератизация и дезинсекция</b>	2 216,96	По мере необходимости
<b>Текущий ремонт жилищного фонда:</b>	<b>39 830,00</b>	По мере необходимости
проверка счетчика	39830,00	
<b>Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, в том числе</b>	268 022,36	По мере необходимости

Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, в том числе	22 296,33	По графику
Почтовые расходы	2 198,48	По мере необходимости
Очистка вентканалов и дымоходов	11 800,00	По графику
Услуги управления	508 021,56	Ежемесячно
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	20 931,65	Ежемесячно
Услуги расчетного центра (начисление платы и сбор платежей)	179 527,02	Ежемесячно
Техническое обслуживание и ремонт запирающих устройств	3 192,42	
<b>Итого</b>	<b>1 466 695,81</b>	

<b>Информация о представленных коммунальных услугах на содержание мест общего пользования</b>		
Показатель	Ед. измерения	Сумма
<b>Электроэнергия</b>		
Задолженность собственников на начало периода	руб.	2762,2
Начислено поставщиком	руб.	16235,28
Начислено собственникам за электроэнергию на содержание МОП	руб.	16235,28
Оплачено собственниками	руб.	16291,52
Задолженность собственников на конец периода	руб.	2705,96
<b>Холодная вода</b>		
Задолженность собственников на начало периода	руб.	166,74
Начислено поставщиком	руб.	1030,53
Начислено собственникам за холодную воду на содержание МОП	руб.	1030,53
Оплачено собственниками	руб.	1031,02
Задолженность собственников на конец периода	руб.	166,25
<b>Холодная вода на подогрев</b>		
Задолженность собственников на начало периода	руб.	166,68
Начислено поставщиком	руб.	1030,53
Начислено собственникам за холодную воду на подогрев на содержание МОП	руб.	1030,53
Оплачено собственниками	руб.	1031,01
Задолженность собственников на конец периода	руб.	166,2
<b>Тепловая энергия на подогрев</b>		
Задолженность собственников на начало периода	руб.	1250,63
Начислено поставщиком	руб.	6670,02
Начислено собственникам за тепловую энергию на подогрев содержание МОП	руб.	6670,02



Оплачено собственниками	руб.	6680,96
Задолженность собственников на конец периода	руб.	1239,69

Генеральный директор ООО "Аметист"

\_\_\_\_\_ Тельнова Т.А.

Уважаемый собственник жилого помещения! В данном отчете отражены основные направления деятельности управляющей компании по выполнению договора управления за 2021 год. Если у вас возникли какие либо вопросы, то при проведении годового общего собрания собственников жилья, которое вы будете проводить в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации мы готовы принять участие в собрании.

С уважением,  
Генеральный директор



Т.А. Тельнова