

Отчет об исполнении управляющей организацией МКД № 106 по адресу: Московской область, г. Балашиха, мкр. Северный

Отчет составлен за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности		
Показатель	Ед. измерения	Сумма
Авансовые платежи собственников на начало периода	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-654 121,37
Задолженность собственников перед УК на начало периода	руб.	80 737,26
Начислено собственникам за содержание и ремонт общего имущества	руб.	1 901 432,17
Получено денежных средств, в том числе денежных средств от	руб.	1 881 375,15
собственников/нанимателей помещений	руб.	1 881 375,15
целевых взносов от		
собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 227 253,78
Авансовые платежи собственников на конец периода	руб.	0,00
Задолженность собственников перед УК на конец периода	руб.	20 057,02
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-865 912,75

Расходы, понесенные в связи оказанием услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		
Наименование работ (услуг)	Фактическая годовая стоимость в руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)
Содержание и благоустройство придомовой территории	306 715,12	Ежедневно
Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах	192 148,00	Ежедневно
Дератизация и дезинсекция	2 706,31	По мере необходимости
Текущий ремонт жилищного фонда:	173 348,12	По мере необходимости
восстановление освещения МОП	23 388,57	
восстановительные работы ГВС и ХВС	68 012,41	
замена светильников на тех.этаже	2 640,86	
ремонт ГВС и ЦО повал	32 324,50	

ремонт и благоустройства тех.этажа	17 537,00	
ремонт и благоустройства вх.гр и цоколя	29 444,78	
восстановление стояков ГВС и ХВС	77 605,56	
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	327 190,89	По мере необходимости
Почтовые расходы	2 683,76	
Очистка вентканалов и дымоходов	11 500,00	По графику
Услуги управления	620 165,24	Ежемесячно
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	25 551,94	Ежемесячно
Услуги расчетного центра (начисление платы и сбор платежей)	219 154,36	Ежемесячно
Страховой полюс ВСК	1 100,00	
Техническое и аварийное обслуживание лифтов	186 948,68	
Техническое обслуживание и ремонт запирающих устройств	3 897,09	
Итого	2 073 109,51	

Информация о представленных коммунальных услугах на содержание мест общего пользования		
Показатель	Ед. измерения	Сумма
Электроэнергия		
Задолженность собственников на начало периода	руб.	1579,93
Начислено поставщиком	руб.	13180,2
Начислено собственникам за электроэнергию на содержание МОП	руб.	13180,2
Оплачено собственниками	руб.	13932,55
Задолженность собственников на конец периода	руб.	827,58
Холодная вода		
Задолженность собственников на начало периода	руб.	100,36
Начислено поставщиком	руб.	843,95
Начислено собственникам за холодную воду на содержание МОП	руб.	843,95
Оплачено собственниками	руб.	884,81
Задолженность собственников на конец периода	руб.	59,5
Холодная вода на подогрев		
Задолженность собственников на начало периода	руб.	100,36
Начислено поставщиком	руб.	843,95
Начислено собственникам за холодную воду на подогрев на содержание МОП	руб.	843,95
Оплачено собственниками	руб.	884,81

Задолженность собственников на конец периода	руб.	59,5
Тепловая энергия на подогрев		
Задолженность собственников на начало периода	руб.	44,74
Начислено поставщиком	руб.	0
Начислено собственникам за тепловую энергию на подогрев содержание МОП	руб.	
Оплачено собственниками	руб.	0
Задолженность собственников на конец периода	руб.	44,74

Генеральный директор ООО "Аметист"

Тельнова Т.А.

Уважаемый собственник жилого помещения! В данном отчете отражены основные направления деятельности управляющей компании по выполнению договора управления за 2021 год. Если у вас возникли какие либо вопросы, то при проведении годового общего собрания собственников жилья, которое вы будете проводить в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации мы готовы принять участие в собрании.

С уважением,
Генеральный директор

Т.А.Тельнова

