



План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, микрорайон Северный, д. 49 на 2023 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Планный срок ремонта
крыля							
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	кап ремонт	м/п	—	—	—
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	кап ремонт	м/п	—	—	—
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	кап ремонт	м/п	—	—	—
защитные ограждения		ремонт/частичная	кап ремонт	м/п	—	—	—

		замена конструкций							
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	кап ремонт	м/п	—	—	—	—	—
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	кап ремонт	шт	—	—	—	—	—
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	кап ремонт	шт	—	—	—	—	—
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	нет	м/п	—	—	—	—	—
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отводы)	кап ремонт	м/п	—	—	—	—	—

фасад

таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	не требуется	шт.	—	—	—	—	—
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя окраска поверхности	Проведен кап ремонт	кв.м	—	—	—	—	—
покошь		окраска поверхности	Проведен кап ремонт	кв.м	—	—	—	—	—
отмостка		восстановление поврежденных участков	Проведен кап ремонт	кв.м	—	—	—	—	—
прямки		очистка от мусора и окраска ограждений	нет	кв.м	—	—	—	—	—
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков	кап ремонт	м/п	—	—	—	—	—
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	кап ремонт	кв.м	—	—	—	—	—

наружные стены	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	Проведен кап ремонт	Кв.М	—	—	—
колонны и столбы	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	нет	Кв.М	—	—	—
плиты балконов и лоджий	обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	Проведен кап ремонт	шт.	—	—	—
ограждение балконов и лоджий	восстановление и окраска ограждений	Проведен кап ремонт	шт.	—	—	—
подъездные козырьки	ремонт элементов и окраска поверхностей	кап ремонт	Кв.М	—	—	—
межпанельные швы	восстановление герметизации швов	нет	м/п	—	—	—
пожарные лестницы	укрепление и окраска лестниц	нет	шт.	—	—	—
подъезд						
дверные заполнения в МОП	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	кап ремонт	шт.	—	—	—
оконные заполнения в МОП	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	кап ремонт	шт.	—	—	—

внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	Не требуется	кв.м	—	—	—
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	Не требуется	кв.м	—	—	—
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	Нет	м/п	—	—	—
перекрытия		ремонт и окраска	—	кв.м	—	—	—
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций	—	кв.м	—	—	—
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска	Не требуется	шт.	—	—	—

центральное отопление

отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	кап ремонт	шт.	—	—	—
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	324	м/п	—	—	май
затяжки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	кап ремонт	шт.	—	—	—
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	кап ремонт	м/п	—	—	—
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков	Нет	шт.	—	—	—

		поверки						
горячее водоснабжение								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	кап ремонт	м/п				
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	кап ремонт	шт.				
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	Нет	шт.				
холодное водоснабжение								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	кап ремонт	м/п				
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	кап ремонт	шт.				
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	Нет	шт.				
система водоотведения (канализация)								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	кап ремонт	м/п				
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток	нет	м/п				
электрооборудование								
вводное		контроль	___ проведен	шт.				

распределительное устройство		исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок	кап ремонт _						
штит распределительный этажный		восстановление герметичности, исправности	___ закрыто ___	шт.	___	___	___	___	___
светильники		восстановление герметичности, исправности	Проведен кап ремонт	шт.	___	___	___	___	___
выключатели		восстановление герметичности, исправности	Проведен кап ремонт	шт.	___	___	___	___	___
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	Проведен кап ремонт, новые	шт.	___	___	___	___	___

подвал, чердак

технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	Не требуется	кв. м.					
-----------------------	--	--	--------------	--------	--	--	--	--	--

дымоходы и вентиляционные каналы

вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования	нет	шт.					
дефлекторы		антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	кап ремонт	шт.					
зонты над шахтами		восстановление (укрепление) и окраска	кап ремонт	шт.					

Элементов							
ВДГО							
внутридомовые газопроводы	антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	покраска	м/п	5			
ИНЫЕ РАБОТЫ							

Предложения подготовлены : главный инженер ООО «Аметист» - Безман Н.В.

« 30 » марта

2023 г.

Безман Н.В.