

Генеральный директор ООО «Аметист»
Тельнова Г.А.



**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, микрорайон Северный, д. 47 на 2023 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
крыля							
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	Проведен кап ремонт	м/п	—	—	—
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	Стоит на кап ремонте	м/п	—	—	—
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	Проведен кап ремонт	м/п	—	—	—
защитные ограждения		ремонт/частичная	Проведен	м/п	—	—	—

		замена конструкций	кап ремонт					
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	Проведен кап ремонт	м/п	—	—	—	—
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	Проведен кап ремонт	шт	—	—	—	—
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	Проведен кап ремонт	шт	—	—	—	—
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	нет	м/п	—	—	—	—
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	Кап ремонт	м/п	—	—	—	—

Фасад

таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	Не требуется	шт.	—	—	—	—
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя окраска поверхности	Стоит кап ремонте	кв.м	—	—	—	—
цоколь		окраска поверхности цоколя	Стоит на кап ремонте	кв.м	—	—	—	—
отмостка		восстановление поврежденных участков	Стоит на кап ремонте	кв.м	—	—	—	—
приямки		очистка от мусора и окраска ограждений	нет	кв.м				
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков	Стоит на кап ремонте	м/п				
крыльцо		восстановление и окраска элементов крылец	Стоит на кап ремонте	кв.м				

наружные стены	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	Стоит на кап ремонте2022 2023	Кв.М	—	—	—
колонны и столбы	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	нет	Кв.М	—	—	—
плиты балконов и лоджий	обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	Проведен кап ремонт	шт.	—	—	—
ограждение балконов и лоджий	восстановление и окраска ограждений	Проведен кап ремонт	шт.	—	—	—
подъездные козырьки	ремонт элементов и окраска поверхностей	Стоит на кап ремонте	Кв.М	—	—	—
межпанельные швы	восстановление герметизации швов	нет	м/п	—	—	—
пожарные лестницы	укрепление и окраска лестниц	нет	шт.	—	—	—
подъезд						
дверные заполнения в МОП	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	Стоит на кап ремонте	шт.	—	—	—
оконные заполнения в МОП	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	проведен кап ремонт	шт.	—	—	—

внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	Не требуется	кв.м	—	—	—
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	Не требуется	кв.м	—	—	—
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	Нет	м/п	—	—	—
перекрытия		ремонт и окраска	Не требуется	кв.м	—	—	—
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций	Не требуется	кв.м	—	—	—
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска	Не требуется	шт.	—	—	—

центральное отопление

отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	Стоят на кап ремонте	шт.	—	—	—
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	324	м/п	—	—	май
здвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	Стоят на кап ремонте	шт.	—	—	—
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	Не требуется	м/п	—	—	—
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков	Нет	шт.	—	—	—

	поверки					
горячее водоснабжение						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт	Стоит на кап ремонте	м/п			
завдвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	Стоит на кап ремонте	шт.			
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	Нет	шт.			
холодное водоснабжение						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт	Стоит на кап ремонте	м/п			
завдвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	Стоит на кап ремонте	шт.			
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	Нет	шт.			
система водоотведения (канализация)						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	проверка герметичности и комплектности	Стоит на кап ремонте	м/п			
ливневая канализация	прочистка и проверка защитных решеток	нет	м/п			
электрооборудование						
вводное	контроль	Проведен	шт.			

распределительное устройство		исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок	кап ремонт — закрыто —	шт.	—	—	—
штит распределительный этажный		восстановление герметичности, исправности	Проведен кап ремонт	шт.	—	—	—
светильники		восстановление герметичности, исправности	Проведен кап ремонт	шт.	—	—	—
выключатели		восстановление герметичности, исправности	Проведен кап ремонт	шт.	—	—	—
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	исправны	шт.	—	—	—

подвал, чердак

технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	нет	кв. м.			
-----------------------	--	--	-----	--------	--	--	--

дымоходы и вентиляционные каналы

вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования	нет	шт.			
дефлекторы		антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	Проведен кап ремонт	шт.			
зонты над шахтами		восстановление (укрепление) и окраска	Проведен кап ремонт	шт.			

		элементов						
ВДГО								
внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	покраска	м/п	12			
ИНЫЕ РАБОТЫ								

Предложения подготовлены : главный инженер ООО «Аметист» - Безман Н.В.

« 30 » марта 2023 г.

Безман Н.В.