



План работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, микрорайон Северный, д. 45 на 2023 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Планный срок ремонта
<b>кровля</b>							
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	Не требуется	м/п	—	—	—
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	Не требуется	м/п	—	—	—
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	Не требуется	м/п	—	—	—
защитные ограждения		ремонт/частичная	Не требуется	м/п	—	—	—

		Замена конструкций						
		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	Не требуется	м/п	—	—	—	—
		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	Не требуется	шт	—	—	—	—
		установка решеток и зонтов	Не требуется	шт	—	—	—	—
		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	нет	м/п	—	—	—	—
		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	Не требуется	м/п	—	—	—	—

**фасад**

		восстановление и укрепление табличек	Не требуется	шт.	—	—	—	—
		восстановление поврежденного слоя окраска поверхности	Не требуется	кв.м	—	—	—	—
		покосы	Не требуется	кв.м	—	—	—	—
		восстановление поврежденных участков	Не требуется	кв.м	—	—	—	—
		очистка от мусора и окраска ограждений	нет	кв.м	—	—	—	—
		восстановление лотков	Не требуется	м/п	—	—	—	—
		восстановление и окраска элементов крылец	Не требуется	кв.м	—	—	—	—

крыльца

наружные стены	ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	Не требуется	кв.м	—	—	—
колонны и столбы	ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	нет	кв.м	—	—	—
плиты балконов и лоджий	обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	Не требуется	шт.	—	—	—
ограждение балконов и лоджий	восстановление и окраска ограждений	Не требуется	шт.	—	—	—
подъездные козырьки	ремонт элементов и окраска	Не требуется	кв.м	—	—	—
межпанельные швы	поверхностей	Не требуется	м/п	—	—	—
пожарные лестницы	восстановление герметизации швов укреплении и окраска лестниц	Не требуется	шт.	—	—	—
<b>подъезд</b>						
дверные заполнения в МОП	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	Не требуется	шт.	—	—	—
оконные заполнения в МОП	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	Не требуется	шт.	—	—	—

внутренние стены		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	Не требуется	кв.м	—	—	—
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	Не требуется	кв.м	—	—	—
		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	Нет	м/п	—	—	—
перекрытия		ремонт и окраска	Не требуется	кв.м	—	—	—
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций	Не требуется	кв.м	—	—	—
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска	Не требуется	шт.	—	—	—

**центральное отопление**

отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	Не требуется	шт.	—	—	—
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	324	м/п	—	—	июнь
здвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	Не требуется	шт.	—	—	—
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	Не требуется	м/п	—	—	—
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков	нет	шт.	—	—	—

		поверки						
<b>горячее водоснабжение</b>								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	Не требуется	м/п				
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	Не требуется	шт.				
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	Нет	шт.				
<b>холодное водоснабжение</b>								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	Не требуется	м/п				
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	Не требуется	шт.				
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	Нет	шт.				
<b>система водоотведения (канализация)</b>								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	Не требуется	м/п				
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток	нет	м/п				
<b>электрооборудование</b>								
вводное		контроль	Не требуется	шт.				

распределительное устройство		исправности оборудования и						
штг распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок	___ закрыто ___	штг.	___	___	___	___
светильники		восстановление герметичности, исправности	Не требуется	штг.	___	___	___	___
выключатели		восстановление герметичности, исправности	Не требуется	штг.	___	___	___	___
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	исправны	штг.	___	___	___	___

**подвал, чердак**

технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	Не требуется	кв. м.				
-----------------------	--	--	--------------	--------	--	--	--	--

**дымоходы и вентиляционные каналы**

вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования	нет	штг.				
дефлекторы		антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	Не требуется	штг.				
зонты над шахтами		восстановление (укрепление) и окраска	Не требуется	штг.				

элементов							
<b>ВДО</b>							
внутридомовые газопроводы	антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	10	м/п				
<b>ИНЫЕ РАБОТЫ</b>							

Предложения подготовлены : главный инженер ООО «Аметист» - Безман Н.В.

« 30 »

марта

2023 г.

Безман Н.В.

