



Генеральный директор ООО «Аметист»  
Гельнова Т.А.

**План работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, микрорайон Северный, д. 40 на 2023 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта**	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
<b>крыля</b>							
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	Не требуется	м/п	—	—	—
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	Не требуется	м/п	—	—	—
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	нет	м/п	—	—	—
защитные ограждения		ремонт/частичная	Не требуется	м/п	—	—	—

		замена конструкций						
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	нет	м/п	—	—	—	—
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	Не требуется	шт	—	—	—	—
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	Не требуется	шт	—	—	—	—
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	Не требуется	м/п	—	—	—	—
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	нет	м/п	—	—	—	—
<b>фасад</b>								
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	Не требуется	шт.	—	—	—	—
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя окраска поверхности	Не требуется	кв.м	—	—	—	—
поколь		окраска поверхности покола	Не требуется	кв.м	—	—	—	—
отмостка		восстановление поврежденных участков	Не требуется	кв.м	—	—	—	—
приямки		очистка от мусора и окраска отражений	нет	кв.м	—	—	—	—
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков	Не требуется	м/п	—	—	—	—
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	Не требуется	кв.м	—	—	—	—

наружные стены	ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	Не требуется	кв.м			
колонны и столбы	ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	нет	кв.м			
плиты балконов и лоджий	обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	Не требуется	шт.			
ограждение балконов и лоджий	восстановление и окраска ограждений	Не требуется	шт.			
подъездные козырьки	ремонт элементов и окраска поверхностей	25	кв.м			ИЮЛЬ
межпанельные швы	восстановление герметизации швов	Не требуется	м/п			
пожарные лестницы	укрепление и окраска лестниц	Не требуется	шт.			
<b>подъезд</b>						
дверные заполнения в МОП	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	Не требуется	шт.			
оконные заполнения в МОП	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	Не требуется	шт.			

внутренние стены		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	Не требуется	кв.м	—	—	—
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	Не требуется	кв.м	—	—	—
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	Нет	м/п	—	—	—
перекрытия		ремонт и окраска	Не требуется	кв.м	—	—	—
балки (ригели)		ремонт и окраска конструкций	Не требуется	кв.м	—	—	—
перекрытий и покрытий		частичный ремонт, окраска	Не требуется	шт.			
почтовые ящики							
<b>центральное отопление</b>							
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	Не требуется	шт.	—	—	—
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	1088	м/п			август
завдвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	Не требуется	шт.			
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	Не требуется	м/п			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков	Нет	шт.			

	поверки					
<b>горячее водоснабжение</b>						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт	12	м/п			Апрель
задвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	4	шт.			апрель
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	Не требуется	шт.			
<b>холодное водоснабжение</b>						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт	Не требуется	м/п			
задвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	Не требуется	шт.			
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	Не требуется	шт.			
<b>система водоотведения (канализация)</b>						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	проверка герметичности и комплектности	Не требуется	м/п			
ливневая канализация	прочистка и проверка защитных решеток	нет	м/п			
<b>электрооборудование</b>						
вводное	контроль	Стоит на кап	шт.			

распределительное устройство		исправности оборудования и	ремонте					
штит распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок	___ закрыто ___	шт.	___	___	___	___
светильники		восстановление герметичности, исправности	Стоит на кап ремонте	шт.	___	___	___	___
выключатели		восстановление герметичности, исправности	Стоит на кап ремонте	шт.	___	___	___	___
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	исправны	шт.	___	___	___	___

**подвал, чердак**

технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	Не требуется	кв.м.				
<b>дымоходы и вентиляционные каналы</b>								
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования	Не требуется	шт.				
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	Не требуется	шт.				
зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска	Не требуется	шт.				

		элементов						
<b>ВДГО</b>								
внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	Кап ремонт	м/п				
<b>ИНЫЕ РАБОТЫ</b>								

Предложения подготовлены : главный инженер ООО «Аметист» - Безман Н.В.

« 30 » июня 2023 г. *Безман Н.В.*