



План работ по текущему ремонту общего имущества

в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, микрорайон Северный, д. 39 на 2023 г.

Наименование элемента в общем имуществе в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Планный срок ремонта
Кровля							
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	Не требуется	м/п	—	—	—
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	Не требуется	м/п	—	—	—
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	нет	м/п	—	—	—
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	Не требуется	м/п	—	—	—

стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	нет	м/п	—	—	—
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	Не требуется	шт	—	—	—
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	Не требуется	шт	—	—	—
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	Не требуется	м/п	—	—	—
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отводы)	Не требуется	м/п	—	—	—

Фасад

таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	Не требуется	шт.	—	—	—
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	Не требуется	кв.м	—	—	—
цоколь		окраска поверхности цоколя	Не требуется	кв.м	—	—	—
отмостка		восстановление поврежденных участков	20	кв.м	—	—	август
прямки		очистка от мусора и окраска ограждений	нет	кв.м	—	—	—
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков	3	м/п	—	—	июнь
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	Не требуется	кв.м	—	—	—

наружные стены	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	Стоит на кап ремонте	кв.м	—	—	—
колонны и столбы	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	нет	кв.м	—	—	—
плиты балконов и лоджий	обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	Не требуется	шт.	—	—	—
ограждение балконов и лоджий	восстановление и окраска ограждений	Не требуется	шт.	—	—	—
подъездные козырьки	ремонт элементов и окраска поверхностей	Не требуется	кв.м	—	—	—
межпанельные швы	восстановление герметизации швов	Не требуется	м/п	—	—	—
пожарные лестницы	укрепление и окраска лестниц	нет	шт.	—	—	—
ПОДЪЕЗД						
дверные заполнения в МОП	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	Не требуется	шт.	—	—	—
оконные заполнения в МОП	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	Не требуется	шт.	—	—	—

внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	Не требуется	кв.м	—	—	—
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	10	кв.м	—	—	июль
мусоропровода		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	Нет	м/п	—	—	—
перекрытия		ремонт и окраска	Не требуется	кв.м	—	—	—
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкцией	Не требуется	кв.м	—	—	—
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска	Не требуется	шт.	—	—	—

Центральное отопление

отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	Не требуется	шт.	—	—	—
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	1950	м/п	—	—	август
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	Не требуется	шт.	—	—	—
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	15	м/п	—	—	июнь
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	исправны	шт.	—	—	—

горячее водоснабжение						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт	6	м/п			Март
завдвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	4	шт.			март
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	Не требуется	шт.			
холодное водоснабжение						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт	Не требуется	м/п			
завдвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	Не требуется	шт.			
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.			март
система водоотведения (канализация)						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	проверка герметичности и комплектности	Не требуется	м/п			—
ливневая канализация	прочистка и проверка защитных решеток	нет	м/п			—
электрооборудование						
вводное распределительное устройство	контроль исправности оборудования и	Не требуется	шт.			—
щит распределительный	обеспечение	__ закрыто __	шт.			—

этажный		закрытия на замок	—					
светильники		восстановление герметичности, исправности	Не требуется	шт.	—	—	—	—
выключатели		восстановление герметичности, исправности	Не требуется	шт.	—	—	—	—
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	Не требуется	шт.	—	—	—	—

подвал, чердак

технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	Не требуется	кв.м.				
-----------------------	--	--	--------------	-------	--	--	--	--

дымоходы и вентиляционные каналы

вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования	нет	шт.				
дефлекторы		антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	Не требуется	шт.				
зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов	Не требуется	шт.				

ВДПО

внутридомовые газопроводы		антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	Не требуется	м/п			
ИНЫЕ РАБОТЫ							

Предложения подготовлены : главный инженер ООО «Аметист» - Безман Н.В.

« 30 » *марта* 2023 г. *Безман Н.В.* (*Безман*)