

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
№519 от 21.10.2018г МКД № 56 по адресу: Московской область, г. Балашиха,  
мкр. Северный**

**Отчет составлен за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.**

<b>Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности</b>		
<b>Показатель</b>	<b>Ед. измерения</b>	<b>Сумма</b>
Авансовые платежи собственников на начало периода	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-292 464,83
Задолженность собственников перед УК на начало периода	руб.	148 465,09
Начислено собственникам за содержание и ремонт общего имущества	руб.	226 555,92
Получено денежных средств, в том числе	руб.	-34 741,81
денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	-34 741,81
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	-327 206,64
Авансовые платежи собственников на конец периода	руб.	0,00
Задолженность собственников перед УК на конец периода	руб.	261 297,73
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-686 962,07

<b>Расходы, понесенные в связи оказанием услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>		
<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>Фактическая годовая стоимость в руб.</b>	<b>Периодичность выполнения работ (оказания услуг)</b>
<b>Содержание и благоустройство придомовой территории</b>	18 494,97	Ежедневно
<b>Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах</b>	11 586,55	Ежедневно
<b>Дератизация и дезинсекция</b>	433,51	По мере необходимости
<b>Текущий ремонт жилищного фонда:</b>	1 166,82	По мере необходимости
замена участка хвс кв. №5	1166,82	
<b>Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания</b>	18 624,76	По мере необходимости

Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 641,24	По графику
Очистка вентканалов и дымоходов	300,00	По графику
Услуги управления	32 623,36	Ежемесячно
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	1 430,20	Ежемесячно
Услуги расчетного центра (начисление платы и сбор платежей)	12 038,79	Ежемесячно
Техническое обслуживание и ремонт запирающих устройств	117,50	
<b>Итого</b>	<b>98 457,70</b>	

<b>Информация о представленных коммунальных услугах на содержание мест общего пользования</b>		
Показатель	Ед. измерения	Сумма
<b>Электроэнергия</b>		
Задолженность собственников на начало периода	руб.	2456,33
Начислено поставщиком	руб.	4061,64
Начислено собственникам за электроэнергию на содержание МОП	руб.	4061,64
Оплачено собственниками	руб.	-57,77
Задолженность собственников на конец периода	руб.	4119,41
Оплачено поставщику	руб.	-57,77
<b>Холодная вода</b>		
Задолженность собственников на начало периода	руб.	146,04
Начислено поставщиком	руб.	288
Начислено собственникам за холодную воду на содержание МОП	руб.	288
Оплачено собственниками	руб.	-2,6
Оплачено поставщику	руб.	107,4
Задолженность собственников на конец периода	руб.	-2,6
<b>Холодная вода на подогрев</b>		
Задолженность собственников на начало периода	руб.	146,04
Начислено поставщиком	руб.	288
Начислено собственникам за холодную воду на подогрев на содержание МОП	руб.	288
Оплачено собственниками	руб.	-1761
Оплачено поставщику	руб.	107,4
Задолженность собственников на конец периода	руб.	-2,6
<b>Тепловая энергия на подогрев</b>		
Задолженность собственников на начало периода	руб.	1057,65
Начислено поставщиком	руб.	1974,48

Начислено собственникам за тепловую энергию на подогрев содержание МОП	руб.	1974,48
Оплачено собственниками	руб.	1974,48
Оплачено поставщику	руб.	-74,52
Задолженность собственников на конец периода	руб.	2049

Генеральный директор ООО "Аметист"

Тельнова Т.А.

Уважаемый собственник жилого помещения! В данном отчете отражены основные направления деятельности управляющей компании по выполнению договора управления за 2021 год.