

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
№8 от 16.08.2018г МКД № 55 по адресу: Московской область, г.
Балашиха, мкр. Северный**

Отчет составлен за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.по

| Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности | | |
|--|---------------|-------------|
| Показатель | Ед. измерения | Сумма |
| Авансовые платежи собственников на начало периода | руб. | 0,00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | -583 774,83 |
| Задолженность собственников перед УК на начало периода | руб. | 160 769,06 |
| Начислено собственникам за содержание и ремонт общего имущества | руб. | 528 165,78 |
| Получено денежных средств, в том числе | руб. | 330 218,38 |
| денежных средств от собственников/нанимателей помещений | руб. | 330 218,38 |
| целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | руб. | 0,00 |
| субсидий | руб. | 0,00 |
| денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0,00 |
| Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | -253 556,45 |
| Авансовые платежи собственников на конец периода | руб. | 0,00 |
| Задолженность собственников перед УК на конец периода | руб. | 197 947,40 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | -997 971,55 |

| Расходы, понесенные в связи оказанием услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД | | |
|--|--------------------------------------|---|
| Наименование работ (услуг) | Фактическая годовая стоимость в руб. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) |
| Содержание и благоустройство придомовой территории | 71 811,99 | Ежедневно |
| Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах | 44 988,10 | Ежедневно |
| Дератизация и дезинсекция | 12 589,78 | По мере необходимости |
| Текущий ремонт жилищного фонда: | 155 166,35 | По мере необходимости |
| замена светильников в моп под №2 | 1 332,00 | |
| обновление информ. стенда под. №1-2 | 180,00 | |
| текущий ремонт подъезда №3 | 109546,54 | |
| замена окон в моп под.№3 | 44107,81 | |

| | | |
|---|-------------------|-----------------------|
| Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания | 72 315,96 | По мере необходимости |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | 6 372,58 | |
| Очистка вентканалов и дымоходов | 3 800,00 | По графику |
| Услуги управления | 126 669,52 | Ежемесячно |
| Услуги МФЦ (услуги паспортного стола) | 5 553,18 | Ежемесячно |
| Услуги расчетного центра (начисление платы и сбор платежей) | 46 744,02 | Ежемесячно |
| Техническое обслуживание и ремонт запирающих устройств | 456,22 | |
| Итого | 546 467,70 | |

| Информация о представленных коммунальных услугах на содержание мест общего пользования | | |
|---|---------------|---------|
| Показатель | Ед. измерения | Сумма |
| Электроэнергия | | |
| Задолженность собственников на начало периода | руб. | 1190,86 |
| Начислено поставщиком | руб. | 5632,32 |
| Начислено собственникам за электроэнергию на содержание МОП | руб. | 5632,32 |
| Оплачено собственниками | руб. | 3694,93 |
| Задолженность собственников на конец периода | руб. | 1937,39 |
| Оплачено поставщику | руб. | 3694,93 |
| Холодная вода | | |
| Задолженность собственников на начало периода | руб. | 65,97 |
| Начислено поставщиком | руб. | 380,4 |
| Начислено собственникам за холодную воду на содержание МОП | руб. | 380,4 |
| Оплачено собственниками | руб. | 276,15 |
| Оплачено поставщику | руб. | 276,15 |
| Задолженность собственников на конец периода | руб. | 104,25 |
| Холодная вода на подогрев | | |
| Задолженность собственников на начало периода | руб. | 65,97 |
| Начислено поставщиком | руб. | 380,4 |
| Начислено собственникам за холодную воду на подогрев на содержание МОП | руб. | 380,4 |
| Оплачено собственниками | руб. | 380,4 |
| Оплачено поставщику | руб. | 276,15 |
| Задолженность собственников на конец периода | руб. | 104,25 |
| Тепловая энергия на подогрев | | |

| | | |
|--|------|---------|
| Задолженность собственников на начало периода | руб. | 495,59 |
| Начислено поставщиком | руб. | 2606,22 |
| Начислено собственникам за тепловую энергию на подогрев содержание МОП | руб. | 2606,33 |
| Оплачено собственниками | руб. | 1863,37 |
| Оплачено поставщику | руб. | 1863,37 |
| Задолженность собственников на конец периода | руб. | 742,96 |

Генеральный директор ООО "Аметист"



Тельнова Т.А.

Уважаемый собственник жилого помещения! В данном отчете отражены основные направления деятельности управляющей компании по выполнению договора управления за 2021 год.