

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления №7
от 08.08.2018г МКД № 53 по адресу: Московской область, г. Балашиха, мкр.
Северный**

Отчет составлен за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности		
Показатель	Ед. измерения	Сумма
Авансовые платежи собственников на начало периода	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-493 133,17
Задолженность собственников перед УК на начало периода	руб.	116 400,88
Начислено собственникам за содержание и ремонт общего имущества	руб.	523 267,74
Получено денежных средств, в том числе	руб.	404 029,26
денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	404 029,26
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	-89 103,91
Авансовые платежи собственников на конец периода	руб.	0,00
Задолженность собственников перед УК на конец периода	руб.	119 238,48
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-760 986,63

Расходы, понесенные в связи оказанием услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		
Наименование работ (услуг)	Фактическая годовая стоимость в руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)
Содержание и благоустройство придомовой территории	71 071,54	Ежедневно
Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах	44 524,23	Ежедневно
Дератизация и дезинсекция	1 665,88	По мере необходимости
Текущий ремонт жилищного фонда:	170 932,47	По мере необходимости
ремонтно-восстановительные работы в подъезде электро-щитовой под. №3	240	
обновление информ. стенда под. №1-2	180	
текущий ремонт подъезда №3	114910,33	
замена окон в моп под. №3	44107,81	

локальный ремонт кровли	11494,33	
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	71 570,32	По мере необходимости
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	6 306,87	
Противопожарные мероприятия		По мере необходимости
Очистка вентканалов и дымоходов	9 000,00	По графику
Услуги управления	125 363,45	Ежемесячно
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	5 495,92	Ежемесячно
Услуги расчетного центра (начисление платы и сбор платежей)	46 262,05	Ежемесячно
Техническое обслуживание и ремонт запирающих устройств	451,51	
Итого	552 644,24	

Информация о представленных коммунальных услугах на содержание мест общего пользования		
Показатель	Ед. измерения	Сумма
Электроэнергия		
Задолженность собственников на начало периода	руб.	1274,24
Начислено поставщиком	руб.	6307,02
Начислено собственникам за электроэнергию на содержание МОП	руб.	6307,02
Оплачено собственниками	руб.	4928,78
Задолженность собственников на конец периода	руб.	1378,24
Оплачено поставщику	руб.	4928,78
Холодная вода		
Задолженность собственников на начало периода	руб.	54,07
Начислено поставщиком	руб.	380,22
Начислено собственникам за холодную воду на содержание МОП	руб.	380,22
Оплачено собственниками	руб.	380,22
Оплачено поставщику	руб.	313,3
Задолженность собственников на конец периода	руб.	66,92
Холодная вода на подогрев		
Задолженность собственников на начало периода	руб.	54,07
Начислено поставщиком	руб.	380,22
Начислено собственникам за холодную воду на подогрев на содержание МОП	руб.	380,22
Оплачено собственниками	руб.	313,3
Оплачено поставщику	руб.	313,3

Задолженность собственников на конец периода	руб.	66,92
Тепловая энергия на подогрев		
Задолженность собственников на начало периода	руб.	397,53
Начислено поставщиком	руб.	2606,04
Начислено собственникам за тепловую энергию на подогрев содержание МОП	руб.	2606,04
Оплачено собственниками	руб.	2147,13
Оплачено поставщику	руб.	217,13
Задолженность собственников на конец периода	руб.	458,91

Генеральный директор ООО "Аметист"



Тельнова Т.А.

Уважаемый собственник жилого помещения! В данном отчете отражены основные направления деятельности управляющей компании по выполнению договора управления за 2021 год.