

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
№5 от 06.08.2018г МКД № 52 по адресу: Московской область, г.  
Балашиха, мкр. Северный**

Отчет составлен за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

<b>Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности</b>		
Показатель	Ед. измерения	Сумма
Авансовые платежи собственников на начало периода	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-474 149,19
Задолженность собственников перед УК на начало периода	руб.	53 749,09
Начислено собственникам за содержание и ремонт общего имущества	руб.	524 920,39
Получено денежных средств, в том числе	руб.	465 551,35
денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	465 551,35
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	-8 597,84
Авансовые платежи собственников на конец периода	руб.	0,00
Задолженность собственников перед УК на конец периода	руб.	59 369,04
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-786 342,93

<b>Расходы, понесенные в связи оказанием услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>		
Наименование работ (услуг)	Фактическая годовая стоимость в руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)
<b>Содержание и благоустройство придомовой территории, в том числе</b>	71 163,24	Ежедневно
<b>Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах</b>	44 581,67	Ежедневно
<b>Дератизация и дезинсекция</b>	1 668,03	По мере необходимости
<b>Текущий ремонт жилищного фонда:</b>	339 073,43	По мере необходимости
замена свет-ка в моп под №4	531	
ремонтно востановительные работы в подъездах системы отопления под.№3-4	1000	
обновлении информ. стенда под. № 1-2	180	

замена чугунных радиаторов в моп под. №3	6690	
текущий ремонт подъездов № 3-4	214826,43	
установка монометров и термометров в теплоузле	1576	
замена окон в моп под. №3-4	113736	
замена светильника входной группы под. №2	534	
<b>Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания</b>	71 662,65	По мере необходимости
<b>Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования</b>	6 315,01	
<b>Очистка вентканалов и дымоходов</b>	6 100,00	По графику
<b>Услуги управления</b>	125 535,18	Ежемесячно
<b>Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)</b>	5 503,01	Ежемесячно
<b>Услуги расчетного центра (начисление платы и сбор платежей)</b>	46 321,73	Ежемесячно
<b>Техническое обслуживание и ремонт запирающих устройств</b>	452,10	
<b>Итого</b>	<b>718 376,05</b>	

<b>Информация о представленных коммунальных услугах на содержание мест общего пользования</b>		
Показатель	Ед. измерения	Сумма
<b>Электроэнергия</b>		
Задолженность собственников на начало периода	руб.	870,24
Начислено поставщиком	руб.	9020,6
Начислено собственникам за электроэнергию на содержание МОП	руб.	9020,6
Оплачено собственниками	руб.	7999,27
Задолженность собственников на конец периода	руб.	1021,33
Оплачено поставщику	руб.	7999,27
<b>Холодная вода</b>		
Задолженность собственников на начало периода	руб.	36,02
Начислено поставщиком	руб.	543,93
Начислено собственникам за холодную воду на содержание МОП	руб.	543,93
Оплачено собственниками	руб.	489,33
Оплачено поставщику	руб.	489,33
Задолженность собственников на конец периода	руб.	54,6
<b>Холодная вода на подогрев</b>		
Задолженность собственников на начало периода	руб.	36,02
Начислено поставщиком	руб.	543,93

Начислено собственникам за холодную воду на подогрев на содержание МОП	руб.	543,93
Оплачено собственниками	руб.	543,93
Оплачено поставщику	руб.	489,33
Задолженность собственников на конец периода	руб.	54,6
<b>Тепловая энергия на подогрев</b>		
Задолженность собственников на начало периода	руб.	263,18
Начислено поставщиком	руб.	3727,2
Начислено собственникам за тепловую энергию на подогрев содержание МОП	руб.	3727,2
Оплачено собственниками	руб.	3357,14
Оплачено поставщику	руб.	3357,14
Задолженность собственников на конец периода	руб.	370,06

Генеральный директор ООО "Аметист"



Тельнова Т.А.

Уважаемый собственник жилого помещения! В данном отчете отражены основные направления деятельности управляющей компании по выполнению договора управления за 2021 год.