

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
№11 от 17.08.2018г МКД № 47 по адресу: Московской область, г.  
Балашиха, мкр. Северный**

Отчет составлен за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

<b>Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности</b>		
Показатель	Ед. измерения	Сумма
Авансовые платежи собственников на начало периода	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-563 840,12
Задолженность собственников перед УК на начало периода	руб.	20 920,42
Начислено собственникам за содержание и ремонт общего имущества	руб.	449 316,78
Получено денежных средств, в том числе:	руб.	409 877,82
денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	409 877,82
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	-153 962,30
Авансовые платежи собственников на конец периода	руб.	0,00
Задолженность собственников перед УК на конец периода	руб.	39 438,96
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-517 894,79

<b>Расходы, понесенные в связи оказанием услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>		
Наименование работ (услуг)	Фактическая годовая стоимость в руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)
<b>Содержание и благоустройство придомовой территории</b>	60 372,20	Ежедневно
<b>Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах</b>	37 821,41	Ежедневно
<b>Дератизация и дезинсекция</b>	1 415,09	По мере необходимости
<b>Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:</b>	2 791,00	По мере необходимости
замена свет-ка входной группы под №1	531,00	
обновление информ. стенда под. №1-2	180	
ремонтно-восстановительные работы отопления в кв. №1	320	
ремонтно-восстановительные работы в теплоуэле	1760	

Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	60 795,89	По мере необходимости
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	5 357,42	
Очистка вентканалов и дымоходов	5 100,00	По графику
Услуги управления	106 490,82	Ежемесячно
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	4 668,55	Ежемесячно
Услуги расчетного центра (начисление платы и сбор платежей)	39 297,61	Ежемесячно
Техническое обслуживание и ремонт запирающих устройств	383,54	
<b>Итого</b>	<b>324 493,53</b>	

<b>Информация о представленных коммунальных услугах на содержание мест общего пользования</b>		
Показатель	Ед. измерения	Сумма
<b>Электроэнергия</b>		
Задолженность собственников на начало периода	руб.	242,92
Начислено поставщиком	руб.	5925,06
Начислено собственникам за электроэнергию на содержание МОП	руб.	5925,06
Оплачено собственниками	руб.	5411,33
Задолженность собственников на конец периода	руб.	513,73
Оплачено поставщику	руб.	54,11,33
<b>Холодная вода</b>		
Задолженность собственников на начало периода	руб.	12,97
Начислено поставщиком	руб.	357,12
Начислено собственникам за холодную воду на содержание МОП	руб.	357,12
Оплачено собственниками	руб.	325,72
Оплачено поставщику	руб.	325,72
Задолженность собственников на конец периода	руб.	31,4
<b>Холодная вода на подогрев</b>		
Задолженность собственников на начало периода	руб.	12,97
Начислено поставщиком	руб.	357,12
Начислено собственникам за холодную воду на подогрев на содержание МОП	руб.	357,12
Оплачено собственниками	руб.	357,12
Оплачено поставщику	руб.	325,72
Задолженность собственников на конец периода	руб.	31,4
<b>Тепловая энергия на подогрев</b>		

Задолженность собственников на начало периода	руб.	92,3
Начислено поставщиком	руб.	2448,24
Начислено собственникам за тепловую энергию на подогрев содержание МОП	руб.	2448,24
Оплачено собственниками	руб.	2238,43
Оплачено поставщику	руб.	2238,43
Задолженность собственников на конец периода	руб.	209,81

Генеральный директор ООО "Аметист"



Тельнова Т.А.

Уважаемый собственник жилого помещения! В данном отчете отражены основные направления деятельности управляющей компании по выполнению договора управления за 2021 год.