

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления №3 от 01.08.2018г МКД № 46 по адресу: Московской
область, г. Балашиха, мкр. Северный**

Отчет составлен за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности		
Показатель	Ед. измерения	Сумма
Авансовые платежи собственников на начало периода	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-355 765,92
Задолженность собственников перед УК на начало периода	руб.	1 239,96
Начислено собственникам за содержание и ремонт общего имущества	руб.	294 173,34
Получено денежных средств, в том числе	руб.	283 240,14
денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	283 240,14
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	-72 525,78
Авансовые платежи собственников на конец периода	руб.	0,00
Задолженность собственников перед УК на конец периода	руб.	10 933,20
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-320 236,55

Расходы, понесенные в связи оказанием услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		
Наименование работ (услуг)	Фактическая годовая стоимость в руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)
Содержание и благоустройство придомовой территории	43 592,65	Ежедневно
Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах	27 309,51	Ежедневно
Дератизация и дезинсекция	1 021,79	По мере необходимости
Текущий ремонт жилищного фонда:	3 470,00	По мере необходимости
замена задвижки на гвс	2 940,00	
обновление информ. стэнд под. 1-2	180	
ремонтно-восстановительные работы отопительной системы	350	

Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	43 898,58	По мере необходимости
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	3 868,40	
Очистка вентканалов и дымоходов	4 700,00	По графику
Услуги управления	76 893,29	Ежемесячно
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	3 370,99	Ежемесячно
Услуги расчетного центра (начисление платы и сбор платежей)	28 375,42	Ежемесячно
Техническое обслуживание и ремонт запирающих устройств	276,94	
Итого	236 777,57	

Информация о представленных коммунальных услугах на содержание мест общего пользования		
Показатель	Ед. измерения	Сумма
Электроэнергия		
Задолженность собственников на начало периода	руб.	1232,6
Начислено поставщиком	руб.	9699,78
Начислено собственникам за электроэнергию на содержание МОП	руб.	9699,78
Оплачено собственниками	руб.	8148,29
Задолженность собственников на конец периода	руб.	1551,49
Оплачено поставщику	руб.	8148,29
Холодная вода		
Задолженность собственников на начало периода	руб.	2,33
Начислено поставщиком	руб.	584,76
Начислено собственникам за холодную воду на содержание МОП	руб.	584,76
Оплачено собственниками	руб.	562,11
Оплачено поставщику	руб.	562,11
Задолженность собственников на конец периода	руб.	22,65
Холодная вода на подогрев		
Задолженность собственников на начало периода	руб.	2,33
Начислено поставщиком	руб.	584,76
Начислено собственникам за холодную воду на подогрев на содержание МОП	руб.	584,76
Оплачено собственниками	руб.	584,76
Оплачено поставщику	руб.	562,11
Задолженность собственников на конец периода	руб.	22,65
Тепловая энергия на подогрев		

Задолженность собственников на начало периода	руб.	17,03
Начислено поставщиком	руб.	4008
Начислено собственникам за тепловую энергию на подогрев содержание МОП	руб.	4008
Оплачено собственниками	руб.	3859,23
Оплачено поставщику	руб.	3859,23
Задолженность собственников на конец периода	руб.	148,77

Генеральный директор ООО "Аметист"



Тельнова Т.А.

Уважаемый собственник жилого помещения! В данном отчете отражены основные направления деятельности управляющей компании по выполнению договора управления за 2021 год.