

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
№16 от 21.08.2018г МКД № 43 по адресу: Московской область, г. Балашиха,  
мкр. Северный**

Отчет составлен за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

<b>Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности</b>		
Показатель	Ед. измерения	Сумма
Авансовые платежи собственников на начало периода	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-269 392,08
Задолженность собственников перед УК на начало периода	руб.	108 430,41
Начислено собственникам за содержание и ремонт общего имущества	руб.	1 187 887,98
Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 055 495,06
денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 055 495,06
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	786 102,98
Авансовые платежи собственников на конец периода	руб.	0,00
Задолженность собственников перед УК на конец периода	руб.	132 392,92
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-209 832,13
<b>Расходы, понесенные в связи оказанием услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>		
Наименование работ (услуг)	Фактическая годовая стоимость в руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)
<b>Содержание и благоустройство придомовой территории</b>	159 853,84	Ежедневно
<b>Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах</b>	100 148,73	Ежедневно
<b>Дератизация и дезинсекция</b>	3 746,89	По мере необходимости
<b>Текущий ремонт жилищного фонда:</b>	7 135,33	По мере необходимости
замена светильника в моп под №1	531	
обновление информации на информ. стенде под. №3	90	
ремонт канализационной системы в подвале	170	
информационная фасадная табличка с номерацией дома	900	

восстановительные работы гвс под.№1 с 1 по 15 кв	295,33	
замена крана гвс кв. №25	545	
замена крана хвс кв. №1	305	
замена светильника входной группы под. №1,3,4,5	4299	
<b>Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания</b>	160 975,67	По мере необходимости
<b>Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования</b>	14 185,40	По графику
<b>Противопожарные мероприятия</b>		По мере необходимости
<b>Очистка вентканалов и дымоходов</b>	18 100,00	По графику
<b>Услуги управления</b>	281 966,97	Ежемесячно
<b>Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)</b>	12 361,40	Ежемесячно
<b>Услуги расчетного центра (начисление платы и сбор платежей)</b>	104 052,42	Ежемесячно
<b>техническое обслуживание и ремонт запирающих устройств</b>	1 015,54	
<b>Итого</b>	<b>863 542,19</b>	

<b>Информация о представленных коммунальных услугах на содержание мест общего пользования</b>		
Показатель	Ед. измерения	Сумма
<b>Электроэнергия</b>		
Задолженность собственников на начало периода	руб.	2156,78
Начислено поставщиком	руб.	25754,95
Начислено собственникам за электроэнергию на содержание МОП	руб.	25754,95
Оплачено собственниками	руб.	22972,59
Задолженность собственников на конец периода	руб.	2782,36
Оплачено поставщику	руб.	22972,59
<b>Холодная вода</b>		
Задолженность собственников на начало периода	руб.	61
Начислено поставщиком	руб.	1552,8
Начислено собственникам за холодную воду на содержание МОП	руб.	1552,8
Оплачено собственниками	руб.	1419,06
Оплачено поставщику	руб.	1419,06
Задолженность собственников на конец периода	руб.	133,74
<b>Холодная вода на подогрев</b>		
Задолженность собственников на начало периода	руб.	61
Начислено поставщиком	руб.	1552,8

Начислено собственникам за холодную воду на подогрев на содержание МОП	руб.	1552,8
Оплачено собственниками	руб.	1552,8
Оплачено поставщику	руб.	1419,06
Задолженность собственников на конец периода	руб.	133,74
<b>Тепловая энергия на подогрев</b>		
Задолженность собственников на начало периода	руб.	446,55
Начислено поставщиком	руб.	10642,56
Начислено собственникам за тепловую энергию на подогрев содержание МОП	руб.	10642,56
Оплачено собственниками	руб.	9734,25
Оплачено поставщику	руб.	9734,25
Задолженность собственников на конец периода	руб.	908,31

Генеральный директор ООО "Аметист"

Тельнова Т.А.

Уважаемый собственник жилого помещения! В данном отчете отражены основные направления деятельности управляющей компании по выполнению договора управления за 2021 год.