

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
№14 от 20.08.2018г МКД № 40 по адресу: Московской область, г.
Балашиха, мкр. Северный**

Отчет составлен за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности		
Показатель	Ед. измерения	Сумма
Авансовые платежи собственников на начало периода	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-972 534,98
Задолженность собственников перед УК на начало периода	руб.	92 278,03
Начислено собственникам за содержание и ремонт общего имущества	руб.	1 643 376,67
Получено денежных средств, в том числе	руб.	1524857,56
денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1524857,56
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	552 322,58
Авансовые платежи собственников на конец периода	руб.	
Задолженность собственников перед УК на конец периода	руб.	118 519,11
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-750 244,74

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Наименование работ (услуг)	Фактическая годовая стоимость в руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)
Содержание и благоустройство придомовой территории	222 928,41	Ежедневно
Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах	139 658,09	Ежедневно
Дератизация и дезинсекция	8 653,06	По мере необходимости
Текущий ремонт жилищного фонда:	2 544,40	По мере необходимости
обновление информации на информ. стенде под. №1-2	180,00	
ремонт канализации в подвале	85,00	
замена светильников в моп под. №3	1 064,40	
табличка номерации квартир под. №3	150	
замена светильника в моп под. №2-4	1065	

Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	224 492,89	По мере необходимости
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	19 782,62	По графику
Противопожарные мероприятия		По мере необходимости
Очистка вентканалов и дымоходов	9 000,00	По графику
Услуги управления	393 224,51	Ежемесячно
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	17 238,92	Ежемесячно
Услуги расчетного центра (начисление платы и сбор платежей)	145 109,06	Ежемесячно
Техническое обслуживание и ремонт запирающих устройств	1 416,25	
Итого	1 184 048,21	
Информация о представленных коммунальных услугах на содержание мест общего пользования		
Показатель	Ед. измерения	Сумма
Электроэнергия		
Задолженность собственников на начало периода	руб.	1683,54
Начислено поставщиком	руб.	35121,35
Начислено собственникам за электроэнергию на содержание МОП	руб.	35121,35
Оплачено собственниками	руб.	32627,56
Задолженность собственников на конец периода	руб.	2493,79
Оплачено поставщику	руб.	32627,56
Холодная вода		
Задолженность собственников на начало периода	руб.	53,05
Начислено поставщиком	руб.	2118,36
Начислено собственникам за холодную воду на содержание МОП	руб.	2118,36
Оплачено собственниками	руб.	1984,66
Оплачено поставщику	руб.	1984,66
Задолженность собственников на конец периода	руб.	133,7
Холодная вода на подогрев		
Задолженность собственников на начало периода	руб.	53,03
Начислено поставщиком	руб.	2118,36
Начислено собственникам за холодную воду на подогрев на содержание МОП	руб.	2118,36
Оплачено собственниками	руб.	1984,66
Оплачено поставщику	руб.	1984,66
Задолженность собственников на конец периода	руб.	133,7
Тепловая энергия на подогрев		
Задолженность собственников на начало периода	руб.	2655,93
Начислено поставщиком	руб.	14513,31

Начислено собственникам за тепловую энергию на подогрев содержание МОП	руб.	14513,31
Оплачено собственниками	руб.	13614,15
Оплачено поставщику	руб.	13614,15
Задолженность собственников на конец периода	руб.	899,16

Генеральный директор ООО "Аметист"



Тельнова Т.А.

Уважаемый собственник жилого помещения! В данном отчете отражены основные направления деятельности управляющей компании по выполнению договора управления за 2021 год.