

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления №6 от
08.08.2018г МКД № 54 по адресу: Московской область, г. Балашиха, мкр.**

Северный

Отчет составлен за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности		
Показатель	Ед. измерения	Сумма
Авансовые платежи собственников на начало периода	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-368 472,02
Задолженность собственников перед УК на начало периода	руб.	54 253,25
Начислено собственникам за содержание и ремонт общего имущества	руб.	529 857,72
Получено денежных средств, в том числе денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	406 794,46
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	406 794,46
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	38 322,44
Авансовые платежи собственников на конец периода	руб.	0,00
Задолженность собственников перед УК на конец периода	руб.	123 063,26
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-514 160,02

Расходы, понесенные в связи оказанием услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		
Наименование работ (услуг)	Фактическая годовая стоимость в	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)
Содержание и благоустройство придомовой территории	91 316,20	Ежедневно
Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах	61 296,43	Ежедневно
Дератизация и дезинсекция	0,00	По мере необходимости
Текущий ремонт жилищного фонда:	9 833,75	По мере необходимости
закрепление кровельного материала на крыше	62	
установка решеток на оконные проемы в подвале	518,75	

замена гибкой подводки для хоз. Нужд под. № 2	343,00	
восстановление освещения под. № 3	1168	
подготовка к зимнему периоду	7742	
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	64 318,90	По мере необходимости
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	6 329,81	
Противопожарные мероприятия		По мере необходимости
Очистка вентканалов и дымоходов	5 100,00	По графику
Услуги управления	137 391,96	Ежемесячно
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	7 082,16	Ежемесячно
Услуги расчетного центра (начисление платы и сбор платежей)	46 688,99	Ежемесячно
Прочие затраты	61,00	
Итого	429 419,20	

Информация о коммунальных услугах		
Показатель	Ед. измерения	Сумма
Электроэнергия		
Задолженность собственников на начало периода	руб.	31748,89
Начислено поставщиком	руб.	259043,2
Начислено собственникам	руб.	259043,20
Оплачено собственниками	руб.	210607,92
Оплачено поставщику	руб.	259043,2
Коэфф.электроэнергия начислено	руб.	10162,03
Коэфф.электроэнергия оплачено	руб.	-2390,68
Задолженность собственников на конец периода	руб.	92736,88
Холодная вода		
Задолженность собственников на начало периода	руб.	5347,14
Начислено поставщиком	руб.	44340,14
Начислено собственникам за холодную воду	руб.	44340,14
Оплачено собственниками	руб.	34403,42
Оплачено поставщику	руб.	44340,14
Задолженность собственников на конец периода	руб.	15283,86
Холодная вода на подогрев		
Задолженность собственников на начало периода	руб.	3197,28
Начислено поставщиком	руб.	25637,74

Начислено собственникам за холодную воду на подогрев	руб.	25637,74
Оплачено собственниками	руб.	19970,38
Оплачено поставщику	руб.	25637,74
Задолженность собственников на конец периода	руб.	8864,64
Тепловая энергия на подогрев		
Задолженность собственников на начало периода	руб.	24320,31
Начислено поставщиком	руб.	189474,67
Начислено собственникам за тепловую энергию на подогрев	руб.	189474,67
Оплачено собственниками	руб.	147372,98
Оплачено поставщику	руб.	189474,67
Задолженность собственников на конец периода	руб.	66422
Отопление		
Задолженность собственников на начало периода	руб.	53407,53
Начислено поставщиком	руб.	561794,22
Начислено собственникам за отопление	руб.	561794,22
Оплачено собственниками	руб.	433746,87
Оплачено поставщику	руб.	561794,22
Задолженность собственников на конец периода	руб.	181454,88
Водоотведение		
Задолженность собственников на начало периода	руб.	19921,02
Начислено поставщиком	руб.	160220,53
Начислено собственникам за водоотведение	руб.	160220,53
Оплачено собственниками	руб.	123516,91
Оплачено поставщику	руб.	160220,53
Задолженность собственников на конец периода	руб.	56624,64

Генеральный директор ООО "Аметист"

Тельнова Т.А.

Главный бухгалтер ООО "Аметист"

Изюмская О.Л.

Уважаемый собственник жилого помещения! В данном отчете отражены основные направления деятельности управляющей компании по выполнению договора управления за 2020 год. Если у вас возникли какие либо вопросы, то при проведении годового общего собрания собственников жилья, которое вы будете проводить в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации мы готовы принять участие в собрании.