

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления №5 от
06.08.2018г МКД № 52 по адресу: Московской область, г. Балашиха, мкр.

Северный

Отчет составлен за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности		
Показатель	Ед. измерения	Сумма
Авансовые платежи собственников на начало периода	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-163 923,02
Задолженность собственников перед УК на начало периода	руб.	7 236,26
Начислено собственникам за содержание и ремонт общего имущества	руб.	515 407,80
Получено денежных средств, в том числе денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	461 658,71
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	297 735,69
Авансовые платежи собственников на конец периода	руб.	0,00
Задолженность собственников перед УК на конец периода	руб.	53 749,09
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-474 149,19

Расходы, понесенные в связи оказанием услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		
Наименование работ (услуг)	Фактическая годовая стоимость в	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)
Содержание и благоустройство придомовой территории, в том числе	110 502,53	Ежедневно
Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах	61 152,94	Ежедневно
Дератизация и дезинсекция	0,00	По мере необходимости
Текущий ремонт жилищного фонда:	276 452,14	По мере необходимости
текущий ремонт подъезда № 2	266966,74	

гидроиз.части фасада	3849,4	
устранение обрыва нулевой фазы на входной группе	464	
замена задвижек на ГВС в теплоузле, ремонт дверей в теплоузле	5172	
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	64 167,30	По мере необходимости
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	6 315,01	
Противопожарные мероприятия		По мере необходимости
Очистка вентканалов и дымоходов	8 800,00	По графику
Услуги управления	137 068,12	Ежемесячно
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	7 065,60	Ежемесячно
Услуги расчетного центра (начисление платы и сбор платежей)	46 552,15	Ежемесячно
Прочие затраты	60,00	
Итого	718 135,79	

Информация о коммунальных услугах

Показатель	Ед. измерения	Сумма
Электроэнергия		
Задолженность собственников на начало периода	руб.	3557,34
Начислено поставщиком	руб.	284154,25
Начислено собственникам	руб.	284154,25
Оплачено собственниками	руб.	259971,55
Оплачено поставщику	руб.	284154,25
Коэфф.электроэнергия начислено	руб.	4700,84
Коэфф.электроэнергия оплачено	руб.	630,65
Задолженность собственников на конец периода	руб.	31810,23
Холодная вода		
Задолженность собственников на начало периода	руб.	303,22
Начислено поставщиком	руб.	37314,08
Начислено собственникам за холодную воду	руб.	37314,08
Оплачено собственниками	руб.	35119,18
Оплачено поставщику	руб.	37314,08
Задолженность собственников на конец периода	руб.	2498,12

Холодная вода на подогрев		
Задолженность собственников на начало периода	руб.	257,09
Начислено поставщиком	руб.	34610,3
Начислено собственникам за холодную воду на подогрев	руб.	34610,3
Оплачено собственниками	руб.	31428,25
Оплачено поставщику	руб.	34610,3
Задолженность собственников на конец периода	руб.	3439,14
Тепловая энергия на подогрев		
Задолженность собственников на начало периода	руб.	1921,28
Начислено поставщиком	руб.	255927,97
Начислено собственникам за тепловую энергию на подогрев	руб.	255927,97
Оплачено собственниками	руб.	232492,97
Оплачено поставщику	руб.	255927,97
Задолженность собственников на конец периода	руб.	25356,28
Отопление		
Задолженность собственников на начало периода	руб.	8686,28
Начислено поставщиком	руб.	626596,68
Начислено собственникам за отопление	руб.	626596,68
Оплачено собственниками	руб.	561124,43
Оплачено поставщику	руб.	626596,68
Задолженность собственников на конец периода	руб.	74158,53
Водоотведение		
Задолженность собственников на начало периода	руб.	1293,93
Начислено поставщиком	руб.	164691,46
Начислено собственникам за водоотведение	руб.	164691,46
Оплачено собственниками	руб.	152179,13
Оплачено поставщику	руб.	164691,46
Задолженность собственников на конец периода	руб.	13806,26

Генеральный директор ООО "Аметист"
 Главный бухгалтер ООО "Аметист"



Тельнова Т.А.
 Изюмская О.Л.

Уважаемый собственник жилого помещения! В данном отчете отражены основные направления деятельности управляющей компании по выполнению договора управления за 2020 год. Если у вас возникли какие либо вопросы, то при проведении годового общего собрания собственников жилья, которое вы будете проводить в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации мы готовы принять участие в собрании.

С уважением,
Генеральный директор



Т.А.Тельнова