

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления №13 от 20.08.2018г  
МКД № 49 по адресу: Московской область, г. Балашиха, мкр. Северный**

**Отчет составлен за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.**

<b>Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности</b>		
<b>Показатель</b>	<b>Ед. измерения</b>	<b>Сумма</b>
Авансовые платежи собственников на начало периода	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	24 364,20
Задолженность собственников перед УК на начало периода	руб.	1 821,96
Начислено собственникам за содержание и ремонт общего имущества	руб.	521 369,64
Получено денежных средств, в том числе денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	502 678,00
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	<b>руб.</b>	<b>527 042,20</b>
Авансовые платежи собственников на конец периода	руб.	0,00
Задолженность собственников перед УК на конец периода	руб.	18 691,64
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-138 202,43

**Расходы, понесенные в связи оказанием услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**

<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>Фактическая годовая стоимость в руб.</b>	<b>Периодичность выполнения работ (оказания услуг)</b>
<b>Содержание и благоустройство придомовой территории</b>	91 736,13	Ежедневно
<b>Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах</b>	61 578,29	Ежедневно
<b>Дератизация и дезинсекция</b>		По мере необходимости
<b>Текущий ремонт жилищного фонда:</b>	225 162,66	По мере необходимости
текущий ремонт подъезда	215016,26	
устранение обрыва нулевой фазы на входной группе	222	
подготовка к зимнему периоду	468	

под.1,2,3,4 замена светильников в МОП	9456,4	
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	64 614,30	По мере необходимости
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	6 358,92	
Противопожарные мероприятия		По мере необходимости
Очистка вентканалов и дымоходов	5 000,00	По графику
Услуги управления	138 022,95	Ежемесячно
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	7 114,73	Ежемесячно
Услуги расчетного центра (начисление платы и сбор платежей)	46 903,73	Ежемесячно
Прочие затраты	61,28	
<b>Итого</b>	<b>646 552,99</b>	
<b>Информация о коммунальных услугах</b>		
Показатель	Ед. измерения	Сумма
<b>Электроэнергия</b>		
Задолженность собственников на начало периода	руб.	653,88
Начислено поставщиком	руб.	214111,3
Начислено собственникам	руб.	214111,30
Оплачено собственниками	руб.	203831,09
Оплачено поставщику	руб.	214111,3
Коэфф.электроэнергия начислено	руб.	9881,74
Коэфф.электроэнергия оплачено	руб.	6448,95
Задолженность собственников на конец периода	руб.	14366,88
<b>Холодная вода</b>		
Задолженность собственников на начало периода	руб.	123,84
Начислено поставщиком	руб.	32838,63
Начислено собственникам за холодную воду	руб.	32838,63
Оплачено собственниками	руб.	32296,42
Оплачено поставщику	руб.	32838,63
Задолженность собственников на конец периода	руб.	666,05
<b>Холодная вода на подогрев</b>		
Задолженность собственников на начало периода	руб.	7,52
Начислено поставщиком	руб.	23794,66
Начислено собственникам за холодную воду на подогрев	руб.	23794,66
Оплачено собственниками	руб.	23160,72
Оплачено поставщику	руб.	23794,66



Задолженность собственников на конец периода	руб.	641,46
<b>Тепловая энергия на подогрев</b>		
Задолженность собственников на начало периода	руб.	51,48
Начислено поставщиком	руб.	168696,46
Начислено собственникам за тепловую энергию на подогрев	руб.	168696,46
Оплачено собственниками	руб.	164459,95
Оплачено поставщику	руб.	168696,46
Задолженность собственников на конец периода	руб.	4287,99
<b>Отопление</b>		
Задолженность собственников на начало периода	руб.	2187,05
Начислено поставщиком	руб.	633844,68
Начислено собственникам за отопление	руб.	633844,68
Оплачено собственниками	руб.	610943,79
Оплачено поставщику	руб.	633844,68
Задолженность собственников на конец периода	руб.	25087,94
<b>Водоотведение</b>		
Задолженность собственников на начало периода	руб.	303,35
Начислено поставщиком	руб.	129596,62
Начислено собственникам за водоотведение	руб.	129596,62
Оплачено собственниками	руб.	126847,65
Оплачено поставщику	руб.	129596,62
Задолженность собственников на конец периода	руб.	3052,32

**Информация о наличии претензий по качеству коммунальных услуг**

Показатель	Ед. измерения	Значение
Количество поступивших претензий	ед.	2
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Показатель	Ед. измерения	Значение
Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	2
Направленно исковых заявлений	ед.	

Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	41000
--	------	-------

Генеральный директор ООО "Аметист"

Тельнова Т.А.

Главный бухгалтер ООО "Аметист"

Изюмская О.Л.

Уважаемый собственник жилого помещения! В данном отчете отражены основные направления деятельности управляющей компании по выполнению договора управления за 2020 год. Если у вас возникли какие либо вопросы, то при проведении годового общего собрания собственников жилья, которое вы будете проводить в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации мы готовы принять участие в собрании.

С уважением,  
Генеральный директор



Т.А.Тельнова