

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления №3 от  
01.08.2018г МКД № 46 по адресу: Московской область, г. Балашиха, мкр.**

**Северный**

**Отчет составлен за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.**

<b>Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности</b>		
<b>Показатель</b>	<b>Ед. измерения</b>	<b>Сумма</b>
Авансовые платежи собственников на начало периода	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-132 553,00
Задолженность собственников перед УК на начало периода	руб.	3 736,30
Начислено собственникам за содержание и ремонт общего имущества	руб.	288 453,72
Получено денежных средств, в том числе	руб.	287 213,76
денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	287 213,76
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	154 660,76
Авансовые платежи собственников на конец периода	руб.	0,00
Задолженность собственников перед УК на конец периода	руб.	1 239,96
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-355 765,92

<b>Расходы, понесенные в связи оказанием услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>		
<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>Фактическая годовая стоимость в руб.</b>	<b>Периодичность выполнения работ (оказания услуг)</b>
<b>Содержание и благоустройство придомовой территории</b>	55 806,95	Ежедневно
<b>Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах</b>	37 460,66	Ежедневно
<b>Дератизация и дезинсекция</b>		По мере необходимости
<b>Текущий ремонт жилищного фонда:</b>	250 179,34	По мере необходимости
замена кранов на стояках ЦО	1 710,00	
подготовка к зимнему периоду	5434	
гидроизоляция	3130	

стенд под. № 2	2600	
текущий ремонт подъезда № 2	236745,34	
ремонт наружного освещения под. № 3	560	
<b>Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания</b>	39 307,47	По мере необходимости
<b>Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования</b>	3 868,40	По графику
<b>Противопожарные мероприятия</b>	0,00	По мере необходимости
<b>Очистка вентканалов и дымоходов</b>	5 700,00	По графику
<b>Услуги управления</b>	83 964,91	Ежемесячно
<b>Почтовые расходы</b>	37,28	По мере необходимости
<b>Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)</b>	4 328,19	Ежемесячно
<b>Услуги расчетного центра (начисление платы и сбор платежей)</b>	28 533,52	Ежемесячно
<b>Инструмент</b>	0,00	По мере необходимости
<b>Прочие затраты</b>	0,00	
<b>Итого</b>	<b>509 186,72</b>	

<b>Информация о коммунальных услугах</b>		
Показатель	Ед. измерения	Сумма
<b>Электроэнергия</b>		
Задолженность собственников на начало периода	руб.	1762,14
Начислено поставщиком	руб.	118554,52
Начислено собственникам	руб.	118554,52
Оплачено собственниками	руб.	117706,49
Оплачено поставщику	руб.	118554,52
Задолженность собственников на конец периода	руб.	2610,17
<b>Холодная вода</b>		
Задолженность собственников на начало периода	руб.	68,22
Начислено поставщиком	руб.	18728,03
Начислено собственникам за холодную воду	руб.	18728,03
Оплачено собственниками	руб.	18501,3
Оплачено поставщику	руб.	18728,03
Кoeff. на холодную воду начислено	руб.	0
Кoeff. на холодную воду оплачено	руб.	0
Задолженность собственников на конец периода	руб.	294,95
<b>Холодная вода на подогрев</b>		

Задолженность собственников на начало периода	руб.	59,25
Начислено поставщиком	руб.	9930,87
Начислено собственникам за холодную воду на подогрев	руб.	9930,87
Оплачено собственниками	руб.	9863,01
Оплачено поставщику	руб.	9930,87
Коефф. холодная вода на подогрев начислено	руб.	0
Коефф. холодная вода на подогрев оплачено	руб.	0
Задолженность собственников на конец периода	руб.	127,11
<b>Тепловая энергия на подогрев</b>		
Задолженность собственников на начало периода	руб.	442,7
Начислено поставщиком	руб.	73473,58
Начислено собственникам за тепловую энергию на подогрев	руб.	73473,58
Оплачено собственниками	руб.	72984,49
Оплачено поставщику	руб.	73473,58
Задолженность собственников на конец периода	руб.	931,79
<b>Отопление</b>		
Задолженность собственников на начало периода	руб.	4484,98
Начислено поставщиком	руб.	350682,06
Начислено собственникам за отопление	руб.	350682,06
Оплачено собственниками	руб.	349155,57
Оплачено поставщику	руб.	350682,06
Задолженность собственников на конец периода	руб.	6011,47
<b>Водоотведение</b>		
Задолженность собственников на начало периода	руб.	294,31
Начислено поставщиком	руб.	65683,29
Начислено собственникам за водоотведение	руб.	65683,29
Оплачено собственниками	руб.	65023,07
Оплачено поставщику	руб.	65683,29
Задолженность собственников на конец периода	руб.	954,53

Генеральный директор ООО "Аметист"

Тельнова Т.А.

Главный бухгалтер ООО "Аметист"

Изюмская О.Л.

