

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления №16 от 21.08.2018г МКД № 43 по адресу: Московской
область, г. Балашиха, мкр. Северный**

Отчет составлен за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

| Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности | | |
|--|---|--|
| Показатель | Ед. измерения | Сумма |
| Авансовые платежи собственников на начало периода | руб. | 0,00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | -319 426,25 |
| Задолженность собственников перед УК на начало периода | руб. | 42 783,54 |
| Начислено собственникам за содержание и ремонт общего имущества | руб. | 1 164 792,24 |
| Получено денежных средств, в том числе денежных средств от собственников/нанимателей помещений | руб. | 1 056 361,83 |
| целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | руб. | 0,00 |
| субсидий | руб. | 0,00 |
| денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0,00 |
| Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 736 935,58 |
| Авансовые платежи собственников на конец периода | руб. | 0,00 |
| Задолженность собственников перед УК на конец периода | руб. | 108 430,41 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | -269 392,08 |
| Расходы, понесенные в связи оказанием услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД | | |
| Наименование работ (услуг) | Фактическая годовая стоимость в руб. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) |
| Содержание и благоустройство придомовой территории | 127 464,99 | Ежедневно |
| Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах | 144 140,42 | Ежедневно |
| Дератизация и дезинсекция | 4 786,88 | По мере необходимости |
| Текущий ремонт жилищного фонда: | 22 939,70 | По мере необходимости |
| замена на лежке ХВС | 1576,21 | |
| установка столбиков 2 подъезд | 500 | |
| устранение течи на стояке полотенцесушителя | 100 | |
| ремонт стояка ГВС 3 подъезд | 180 | |
| обрыв канализации в подвале | 200 | |
| течь стояка ЦО | 35 | |

| | | |
|--|-------------------|-----------------------|
| установка лавочек | 9600,23 | |
| восстановление освещения подъезд 5 | 1287 | |
| ремонт перил подъезд 5 | 124,26 | |
| аварийные работы на системе ХВС ГВС | 2340,00 | |
| замена щеколд на тамбурных дверях 1-2 подъезд | 300,00 | |
| замена светильников МОП | 5527,00 | |
| подготовка к зимнему периоду | 1170,00 | |
| Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания | 144 140,42 | По мере необходимости |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | 14 185,40 | |
| Противопожарные мероприятия | | По мере необходимости |
| Очистка вентканалов и дымоходов | 11 700,00 | По графику |
| Услуги управления | 307 899,14 | Ежемесячно |
| Услуги МФЦ (услуги паспортного стола) | 15 871,45 | Ежемесячно |
| Услуги расчетного центра (начисление платы и сбор платежей) | 104 632,15 | Ежемесячно |
| Прочие затраты | 136,70 | |
| Итого | 897 897,25 | |

| Информация о коммунальных услугах | | |
|---|---------------|-----------|
| Показатель | Ед. измерения | Сумма |
| Электроэнергия | | |
| Задолженность собственников на начало периода | руб. | 22740,66 |
| Начислено поставщиком | руб. | 540608,43 |
| Начислено собственникам | руб. | 540608,43 |
| Оплачено собственниками | руб. | 479887,07 |
| Оплачено поставщику | руб. | 540608,43 |
| Кэфф.электроэнергия начислено | руб. | 5211,47 |
| Кэфф.электроэнергия оплачено | руб. | 1001,08 |
| Задолженность собственников на конец периода | руб. | 87672,41 |
| Холодная вода | | |
| Задолженность собственников на начало периода | руб. | 5897,9 |
| Начислено поставщиком | руб. | 100130,74 |
| Начислено собственникам за холодную воду | руб. | 100130,74 |
| Оплачено собственниками | руб. | 85081,88 |
| Оплачено поставщику | руб. | 100130,74 |
| Задолженность собственников на конец периода | руб. | 20946,76 |
| Холодная вода на подогрев | | |

| | | |
|---|------|------------|
| Задолженность собственников на начало периода | руб. | 3529,01 |
| Начислено поставщиком | руб. | 65182,11 |
| Начислено собственникам за холодную воду на подогрев | руб. | 65182,11 |
| Оплачено собственниками | руб. | 55704,71 |
| Оплачено поставщику | руб. | 65182,11 |
| Задолженность собственников на конец периода | руб. | 13006,41 |
| Тепловая энергия на подогрев | | |
| Задолженность собственников на начало периода | руб. | 26910,62 |
| Начислено поставщиком | руб. | 478678,82 |
| Начислено собственникам за тепловую энергию на подогрев | руб. | 478678,82 |
| Оплачено собственниками | руб. | 408993,93 |
| Оплачено поставщику | руб. | 478678,82 |
| Задолженность собственников на конец периода | руб. | 96595,51 |
| Отопление | | |
| Задолженность собственников на начало периода | руб. | 43651,76 |
| Начислено поставщиком | руб. | 1264864,14 |
| Начислено собственникам за отопление | руб. | 1264864,14 |
| Оплачено собственниками | руб. | 1146996,97 |
| Оплачено поставщику | руб. | 1264864,14 |
| Задолженность собственников на конец периода | руб. | 161518,93 |
| Водоотведение | | |
| Задолженность собственников на начало периода | руб. | 22005,7 |
| Начислено поставщиком | руб. | 378395,13 |
| Начислено собственникам за водоотведение | руб. | 378395,13 |
| Оплачено собственниками | руб. | 321211,74 |
| Оплачено поставщику | руб. | 378395,13 |
| Задолженность собственников на конец периода | руб. | 79189,09 |

Генеральный директор ООО "Аметист"

Тельнова Т.А.

Главный бухгалтер ООО "Аметист"

Изюмская О.Л.

Уважаемый собственник жилого помещения! В данном отчете отражены основные направления деятельности управляющей компании по выполнению договора управления за 2020 год. Если у вас возникли какие либо вопросы, то при проведении годового общего собрания собственников жилья, которое вы будете проводить в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации мы готовы принять участие в собрании.