

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления №15 от  
20.08.2018г МКД № 42 по адресу: Московской область, г. Балашиха, мкр.  
Северный**

**Отчет составлен за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.по**

<b>Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности</b>		
<b>Показатель</b>	<b>Ед. измерения</b>	<b>Сумма</b>
Авансовые платежи собственников на начало периода	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-612 895,91
Задолженность собственников перед УК на начало периода	руб.	57 401,75
Начислено собственникам за содержание и ремонт общего имущества	руб.	1 160 707,92
Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 039 329,87
денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 039 329,87
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	426 433,96
Авансовые платежи собственников на конец периода	руб.	0,00
Задолженность собственников перед УК на конец периода	руб.	126 381,05
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-660 650,32

<b>Расходы, понесенные в связи оказанием услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>		
<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>Фактическая годовая стоимость в руб.</b>	<b>Периодичность выполнения работ (оказания услуг)</b>
<b>Содержание и благоустройство придомовой территории</b>	203 374,66	Ежедневно
<b>Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах</b>	136 515,19	Ежедневно
<b>Дератизация и дезинсекция</b>	4 786,88	По мере необходимости
<b>Текущий ремонт жилищного фонда:</b>	18 636,68	По мере необходимости
покраска крыльца 1 и 2 подъезда	6688,8	

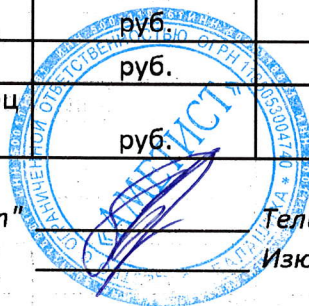
установка двери на подвальное помещение	620,08	
подготовка к зимнему периоду	5 119,00	
плановые работы в электрощитовой	6208,8	
<b>Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания</b>	144 140,42	По мере необходимости
<b>Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования</b>	14 082,77	По графику
<b>Противопожарные мероприятия</b>		По мере необходимости
<b>Очистка вентканалов и дымоходов</b>	11 500,00	По графику
<b>Услуги управления</b>	307 899,14	Ежемесячно
<b>Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)</b>	15 756,62	Ежемесячно
<b>Услуги расчетного центра (начисление платы и сбор платежей)</b>	103 875,15	Ежемесячно
<b>Прочие затраты</b>	135,72	
<b>Итого</b>	<b>960 703,23</b>	

<b>Информация о коммунальных услугах</b>		
Показатель	Ед. измерения	Сумма
<b>Электроэнергия</b>		
Задолженность собственников на начало периода	руб.	10553,85
Начислено поставщиком	руб.	563088,2
Начислено собственникам	руб.	563088,20
Оплачено собственниками	руб.	532552,17
Оплачено поставщику	руб.	563088,2
Коэфф.электроэнергия начислено	руб.	0
Коэфф.электроэнергия оплачено	руб.	
Задолженность собственников на конец периода	руб.	41089,88
<b>Холодная вода</b>		
Задолженность собственников на начало периода	руб.	1097,13
Начислено поставщиком	руб.	90550,93
воду	руб.	90550,93
Оплачено собственниками	руб.	85977,82
Оплачено поставщику	руб.	90550,93
Задолженность собственников на конец периода	руб.	5670,24
<b>Холодная вода на подогрев</b>		
Задолженность собственников на начало периода	руб.	714,1



Начислено поставщиком	руб.	55510,43
Начислено собственникам за холодную воду на подогрев	руб.	55510,43
Оплачено собственниками	руб.	53397,35
Оплачено поставщику	руб.	55510,43
Кoeff. холодная вода на подогрев начислено	руб.	
оплачено	руб.	
Задолженность собственников на конец периода	руб.	2827,18
<b>Тепловая энергия на подогрев</b>		
Задолженность собственников на начало периода	руб.	5336,39
Начислено поставщиком	руб.	408312,68
Начислено собственникам за тепловую энергию на подогрев	руб.	408312,68
Оплачено собственниками	руб.	393017,45
Оплачено поставщику	руб.	408312,68
Задолженность собственников на конец периода	руб.	20631,62
<b>Отопление</b>		
Задолженность собственников на начало периода	руб.	50881,83
Начислено поставщиком	руб.	1248616,02
Начислено собственникам за отопление	руб.	1248616,02
Оплачено собственниками	руб.	1115019,99
Оплачено поставщику	руб.	1248616,02
Задолженность собственников на конец периода	руб.	184477,86
<b>Водоотведение</b>		
Задолженность собственников на начало периода	руб.	4182,63
Начислено поставщиком	руб.	334825,85
Начислено собственникам за водоотведение	руб.	334825,85
Оплачено собственниками	руб.	319066,92
Оплачено поставщику	руб.	334825,85
Задолженность собственников на конец периода	руб.	19941,56

Генеральный директор ООО "Аметист"  
 Главный бухгалтер ООО "Аметист"



Тельнова Т.А.  
 Изюмская О.Л.