

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления №14 от 20.08.2018г МКД № 40 по адресу: Московской область, г. Балашиха, мкр. Северный

Отчет составлен за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.по

Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности		
Показатель	Ед. измерения	Сумма
Авансовые платежи собственников на начало периода	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-1 048 637,22
Задолженность собственников перед УК на начало периода	руб.	7 485,85
Начислено собственникам за содержание и ремонт общего имущества	руб.	1 611 423,36
Получено денежных средств, в том числе денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 526 631,18
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	477 993,96
Авансовые платежи собственников на конец периода	руб.	0,00
Задолженность собственников перед УК на конец периода	руб.	92 278,03
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-972 534,98

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Наименование работ (услуг)	Фактическая годовая стоимость в руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)
Содержание и благоустройство придомовой территории	285 391,38	Ежедневно
Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах	191 570,34	Ежедневно
Дератизация и дезинсекция	6 480,00	По мере необходимости
Текущий ремонт жилищного фонда:	39 474,40	По мере необходимости
Оказание услуг по поверке теплосчетчика Теросс-ТМ	20 400,00	
ремонт лежака на подаче ГВС	310,00	
замена замка в помещении тех.этажа 1 подъезд	1 794,00	
ремонт ступеней подъезд 4	1 909,38	
подготовка к зимнему периоду, плановые работы на ситеме ГВС	8 416,00	
замена гибкой подводки для хозяй.нужд в подвале	980,00	
гермитизация балконных двух козырьков	1 365,40	

промывка и опресовка системы водоснабжения	4300	
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	201 016,85	По мере необходимости
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	19 782,62	По графику
Противопожарные мероприятия		По мере необходимости
Очистка вентканалов и дымоходов	16 900,00	По графику
Услуги управления	429 393,19	Ежемесячно
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	22 133,95	Ежемесячно
Услуги расчетного центра (начисление платы и сбор платежей)	145 917,53	Ежемесячно
Прочие затраты	190,65	
Итого	1 358 250,91	

Информация о коммунальных услугах

Показатель	Ед. измерения	Сумма
Электроэнергия		
Задолженность собственников на начало периода	руб.	14982,26
Начислено поставщиком	руб.	818499,89
Начислено собственникам	руб.	818499,89
Оплачено собственниками	руб.	775540,5
Оплачено поставщику	руб.	818499,89
Коэфф.электроэнергия начислено	руб.	10037,29
Коэфф.электроэнергия оплачено	руб.	8821,89
Задолженность собственников на конец периода	руб.	59157,05
Холодная вода		
Задолженность собственников на начало периода	руб.	5333,53
Начислено поставщиком	руб.	140558,88
Начислено собственникам за холодную воду	руб.	140558,88
Оплачено собственниками	руб.	129725,78
Оплачено поставщику	руб.	140558,88
Коэфф. на холодную воду начислено	руб.	0
Коэфф. на холодную воду оплачено	руб.	0
Задолженность собственников на конец периода	руб.	16166,63
Холодная вода на подогрев		
Задолженность собственников на начало периода	руб.	2615,31
Начислено поставщиком	руб.	89932,92
Начислено собственникам за холодную воду на подогрев	руб.	89932,92
Оплачено собственниками	руб.	83101,3
Оплачено поставщику	руб.	89932,92
Коэфф. холодная вода на подогрев начислено	руб.	0
Коэфф. холодная вода на подогрев оплачено	руб.	0

Задолженность собственников на конец периода	руб.	9446,93
Тепловая энергия на подогрев		
Задолженность собственников на начало периода	руб.	19929,62
Начислено поставщиком	руб.	656531,77
Начислено собственникам за тепловую энергию на подогрев	руб.	656531,77
Оплачено собственниками	руб.	606501,4
Оплачено поставщику	руб.	656531,77
Задолженность собственников на конец периода	руб.	69959,99
Отопление		
Задолженность собственников на начало периода	руб.	11676,73,
Начислено поставщиком	руб.	1087937,59
Начислено собственникам за отопление	руб.	1087937,59
Оплачено собственниками	руб.	1048212,92
Оплачено поставщику	руб.	1087937,59
Задолженность собственников на конец периода	руб.	51401,4
Водоотведение		
Задолженность собственников на начало периода	руб.	18568,96
Начислено поставщиком	руб.	527483,54
Начислено собственникам за водоотведение	руб.	527483,54
Оплачено собственниками	руб.	486660,53
Оплачено поставщику	руб.	527483,54
Задолженность собственников на конец периода	руб.	59391,97

Генеральный директор ООО "Аметист"

Тельнова Т.А.

Главный бухгалтер ООО "Аметист"

Изюмская О.Л.

Уважаемый собственник жилого помещения! В данном отчете отражены основные направления деятельности управляющей компании по выполнению договора управления за 2020 год. Если у вас возникли какие либо вопросы, то при проведении годового общего собрания собственников жилья, которое вы будете проводить в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации мы готовы принять участие в собрании.

С уважением,
Генеральный директор



Т.А.Тельнова

