

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления №9 от 16.08.2018г МКД № 39 по адресу: Московской область, г. Балашиха, мкр. Северный

Отчет составлен за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.по

Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности		
Показатель	Ед. измерения	Сумма
Авансовые платежи собственников на начало периода	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	5 488,93
Задолженность собственников перед УК на начало периода	руб.	104 696,05
Начислено собственникам за содержание и ремонт общего имущества	руб.	1 838 053,68
Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 642 374,33
денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 642 374,33
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 647 863,26
Авансовые платежи собственников на конец периода	руб.	0,00
Задолженность собственников перед УК на конец периода	руб.	195 679,35
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-53 351,86

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Наименование работ (услуг)	Фактическая годовая стоимость в руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)
Содержание и благоустройство придомовой территории, в том числе	321 655,03	Ежедневно
Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах	215 912,45	Ежедневно
Дератизация и дезинсекция	6 480,00	По мере необходимости
Текущий ремонт жилищного фонда:	24 057,82	По мере необходимости
замена замка в колясочной под 1	1470,00	
установка решеток на подвальные окна	2187,82	

Водона на руки
06.04.2021

Оказание услуг по поверке теплосчетчика Теросс-ТМ	20 400,00	
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, в том числе	226 559,39	По мере необходимости
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, в том числе	22 296,33	По графику
Противопожарные мероприятия	0,00	По мере необходимости
Очистка вентканалов и дымоходов	15 500,00	По графику
Услуги управления	483 954,75	Ежемесячно
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	24 946,43	Ежемесячно
Услуги расчетного центра (начисление платы и сбор платежей)	163 958,74	Ежемесячно
Прочие затраты	214,83	
Итого	1 505 535,77	

Информация о коммунальных услугах		
Показатель	Ед. измерения	Сумма
Электроэнергия		
Задолженность собственников на начало периода	руб.	17085,72
Начислено поставщиком	руб.	882668,63
Начислено собственникам	руб.	882668,63
Оплачено собственниками	руб.	844230,63
Оплачено поставщику	руб.	882668,63
Коэфф.электроэнергия начислено	руб.	0
Коэфф.электроэнергия оплачено	руб.	0
Задолженность собственников на конец периода	руб.	55523,72
Холодная вода		
Задолженность собственников на начало периода	руб.	5045,04
Начислено поставщиком	руб.	148687,34
Начислено собственникам за холодную воду	руб.	148687,34
Оплачено собственниками	руб.	138871,73
Оплачено поставщику	руб.	148687,34
Задолженность собственников на конец периода	руб.	14860,65
Холодная вода на подогрев		
Задолженность собственников на начало периода	руб.	2752,46
Начислено поставщиком	руб.	97808,96
Начислено собственникам за холодную воду на подогрев	руб.	97808,96
Оплачено собственниками	руб.	91319,52

Оплачено поставщику	руб.	97808,96
Задолженность собственников на конец периода	руб.	9241,9
Тепловая энергия на подогрев		
Задолженность собственников на начало периода	руб.	2752,46
Начислено поставщиком	руб.	722586,25
Начислено собственникам за тепловую энергию на подогрев	руб.	722586,25
Оплачено собственниками	руб.	675205,19
Оплачено поставщику	руб.	722586,25
Задолженность собственников на конец периода	руб.	50133,52
Отопление		
Задолженность собственников на начало периода	руб.	61515,5
Начислено поставщиком	руб.	1319870,81
Начислено собственникам за отопление	руб.	1319870,81
Оплачено собственниками	руб.	1263373,98
Оплачено поставщику	руб.	1319870,81
Задолженность собственников на конец периода	руб.	118012,33
Водоотведение		
Задолженность собственников на начало периода	руб.	18053,12
Начислено поставщиком	руб.	564120,8
Начислено собственникам за водоотведение	руб.	564120,8
Оплачено собственниками	руб.	526737,21
Оплачено поставщику	руб.	564120,8
Задолженность собственников на конец периода	руб.	55436,71

Генеральный директор ООО "Аметист"

Тельнова Т.А.

Главный бухгалтер ООО "Аметист"

Изюмская О.Л.

Уважаемый собственник жилого помещения! В данном отчете отражены основные направления деятельности управляющей компании по выполнению договора управления за 2020 год. Если у вас возникли какие либо вопросы, то при проведении годового общего собрания собственников жилья, которое вы будете проводить в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации мы готовы принять участие в собрании.

С уважением,
Генеральный директор



Т.А.Тельнова

